
UMOWA PARTYCYPACYJNA

GKM-II.272.48/Fn 2601/12

z dnia 17 maja 2012 r.

pomiędzy:

MIASTEM POZNAŃ

a

CENTRUM ŁACINA SP. Z O. O.

POZNAŃ, DNIA 17 maja 2012



SPIS TREŚCI

1.	POSTANOWIENIA OGÓLNE.....	4
2.	WEJŚCIE W ŻYCIE.....	5
3.	INWESTYCJE DROGOWE.....	5
4.	ROZDZIELCZA INFRASTRUKTURA WODNO-KANALIZACYJNA.....	20
5.	INWESTYCJE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	20
6.	BUDOWA PLACÓW.....	21
7.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NIEZWIĄZANA Z INWESTYCJAMI DROGOWYMI.....	22
8.	ZABEZPIECZENIE ZOBOWIĄZAŃ INWESTORA.....	23
9.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	29

Niniejsza Umowa została zawarta w Poznaniu, w dniu 17 maja 2012 r., pomiędzy:

- (1) Spółką pod firmą „Centrum Łacina” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (00-867) przy ul. Jana Pawła II nr 27, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 136404, z kapitałem zakładowym 200.000 złotych, posiadającą numery NIP: 5342212417 oraz REGON 015281266, reprezentowaną przez Pana Macieja Wróblewskiego i Pana Piotra Szafarza na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23.03.2012 roku (Rep. A nr 1987/2012), zwaną dalej „Inwestorem”

oraz

- (2) Miastem Poznań, z siedzibą przy placu Kolegiackim 17 w Poznaniu, reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania – Pana Mirosława Kruszyńskiego, oraz Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania – Pana Jerzego Stępnia, zwanym dalej „Miastem”.

ZWAŻYWSZY ŻE:

- (A) Inwestor zamierza wybudować wielofunkcyjne centrum „Łacina” (zwane dalej „Projektem”) na obszarze oznaczonym symbolem „UC” na mapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część A w Poznaniu, przyjętego uchwałą nr CI/1149/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 153 poz. 3365 z dnia 29 października 2007 r.) („MPZP”);
- (B) W związku z realizacją Projektu, Inwestor zobowiązany będzie do określonych świadczeń pozostających w związku lub wynikających m. in. z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, uszczegółowionych niniejszą Umową Partycypacyjną oraz umowami, jakie zostaną zawarte w jej wykonaniu;
- (C) W dniu 22 sierpnia 2006 roku Strony zawarły umowę nr GKM.IV/3420-130/Fn2882/06, zmienioną Aneksem nr 1 z dnia 9 kwietnia 2009 roku oraz Aneksem nr 2 z dnia 24 marca 2011, („Pierwotna Umowa Partycypacyjna”). Pierwotna Umowa Partycypacyjna określała podstawowe ramy współpracy Stron w zakresie realizacji inwestycji drogowych, infrastruktury technicznej, infrastruktury wodno – kanalizacyjnej oraz budowy placów i pasaży związanej z Projektem (zwanymi dalej łącznie „Inwestycjami Infrastrukturalnymi”), przy czym jej podstawowym

założeniem była współrealizacja wszelkich objętych nią zakresów Inwestycji Infrastrukturalnych;

- (D) Kontynuując założenia przyjęte w Pierwotnej Umowie Partycypacyjnej zarówno co do poziomów udziału każdej ze Stron w kosztach realizowanych Inwestycji Infrastrukturalnych, jak i współpracy przy organizowaniu przestrzeni publicznej na obszarze wskazanym w punkcie (A) powyżej, w celu osiągnięcia większej efektywności w realizacji Inwestycji Infrastrukturalnych, wobec aktualnych możliwości i potrzeb Miasta, a także w związku z przełożeniem niektórych Inwestycji Infrastrukturalnych na późniejsze okresy i uszczegółowieniem Inwestycji Infrastrukturalnych do natychmiastowej realizacji, Strony postanowiły zmienić ustalony w Pierwotnej Umowie Partycypacyjnej "system zakresów wspólnych" na "system zakresów wyłącznych", zgodnie z którym każda ze Stron będzie realizować dany zakres Inwestycji Infrastrukturalnych ("**Zakres Wykonawczy**") bez udziału finansowego lub w naturze drugiej Strony przy założeniu, iż przedmiotowa zmiana odzwierciedla dotychczasowe proporcjonalne udziały Stron w kosztach realizacji Inwestycji Infrastrukturalnych.

Strony postanowiły co następuje:

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. Niniejsza Umowa zawierana jest na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r., nr 19 poz. 115 ze zm.).
- 1.2. Świadczenia Inwestora przewidziane niniejszą Umową polegają na partycypacji Inwestora w realizacji (projektowanie, uzyskanie decyzji, postanowień, opinii itd., budowa, przekazanie do eksploatacji) oraz finansowaniu określonych w niej zakresów Inwestycji Infrastrukturalnych ("**Świadczenia Partycypacyjne**"), których szczegóły (niepowodujące zmian Zakresów Wykonawczych danej Strony) będą odpowiednio doprecyzowane w odrębnej umowie, która zostanie zawarta pomiędzy Inwestorem a Zarządem Dróg Miejskich (zwanym dalej "**ZDM**") ("**Umowa z ZDM**").
- 1.3. Przeliczenie udziałów Stron w zakresach wspólnych przewidzianych w Pierwotnej Umowie Partycypacyjnej na zakresy przewidziane niniejszą Umową zostało dokonane na podstawie kosztorysów, o których mowa w punkcie 3.4, zweryfikowanych w sposób ostateczny przez Miasto i Inwestora. Zasady przeliczenia wskazane są w **Załączniku nr 1**. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane przez nich w niniejszej Umowie zakresy Inwestycji Infrastrukturalnych, mają charakter ostateczny z

uwzględnieniem właściwych postanowień Umowy z ZDM i postanowień dotyczących ekranów akustycznych opisanych w punkcie 3.5.3.

2. WEJŚCIE W ŻYCIE

2.1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia, z tym że wynikające z niniejszej Umowy Świadczenia Partycypacyjne zostaną wykonane po spełnieniu się łącznie następujących warunków:

2.1.1. zawarcia przez Strony umowy zamiany gruntów leżących w obrębie MPZP, w wyniku której Strony uregulują stan własności gruntów w zakresie niezbędnym do realizacji planowanych przez nich inwestycji ("**Umowa Zamiany**"); wymianie podlegać będą grunty zgodnie z zestawieniem przyjętym w **Załączniku nr 2**;

2.1.2. zawarcia przez Strony umowy sprzedaży leżących w obrębie MPZP działek nr 17/3 i 92/6 ("**Umowa Sprzedaży**");

2.1.3. rozpoczęcia przez Inwestora prac fundamentowych (etap - odbiór zbrojenia płyty fundamentowej dokonany przez inspektora nadzoru), potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy, na obszarze oznaczonym symbolem "UC" na mapie MPZP, na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę.

2.2. Inwestor będzie jednak miał prawo (ale nie obowiązek) na własne ryzyko i koszt rozpocząć wykonywanie niektórych Świadczeń Partycypacyjnych (w szczególności określonych w punkcie 3.2 niniejszej Umowy) przed rozpoczęciem prac fundamentowych wskazanych w punkcie 2.1.3 Umowy. Wykonane Świadczenia Partycypacyjne, w tym wskazane w punkcie 3.8, mają charakter definitywny i nie będą podlegać zwrotowi.

3. INWESTYCJE DROGOWE

3.1. Zakresy rzeczowe (budowa i modernizacja)

Inwestycje drogowe w obrębie MPZP z uwzględnieniem części Obszaru Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora ("**Inwestycje Drogowe**") oraz ich poszczególne zakresy rzeczowe (z zastrzeżeniem ostatecznego doprecyzowania w Umowie z ZDM, które nie będzie powodować zmian Zakresów Wykonawczych danej Strony) zostały wskazane w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy. W razie

wątpliwości, opis zakresów w **Załączniku nr 3** będzie miał decydujące znaczenie w stosunku do opisu zawartego w niniejszym punkcie.

3.2. Projektowanie

Inwestor wykona na własny koszt (w ramach Zakresu Wykonawczego Inwestora):

- 3.2.1. projekty koncepcyjne, dla wszystkich zakresów Inwestycji Drogowych oraz analizę wielokryterialną dla Ronda Rataje,
- 3.2.2. projekty architektoniczno-budowlane (niezbędne do uzyskania pozwolenia na realizację robót budowlanych) wraz ze wszystkimi opracowaniami niezbędnymi do uzyskania decyzji ZRID dla wszystkich zakresów Inwestycji Drogowych, z wyjątkiem zaznaczonego w **Załączniku nr 3** kolorem zielonym,
- 3.2.3. projekty dokumentacji przetargowej (niezbędne do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych), dla wszystkich zakresów Inwestycji Drogowych, z wyjątkiem zaznaczonego w **Załączniku nr 3** kolorem zielonym; projekty dokumentacji przetargowej, które będą następnie wykorzystywane przez Miasto dla realizacji Wyłączonego Zakresu Miasta, tak aby spełniały wszelkie wymagania do przeprowadzenia przez Miasto przetargów na wykonanie robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- 3.2.4. projekty wykonawcze, dla wszystkich zakresów Inwestycji Drogowych, z wyjątkiem zaznaczonego w **Załączniku nr 3** kolorem zielonym,

jednakże z zastrzeżeniem, iż przy wyłonieniu projektanta odpowiedzialnego za przygotowanie w imieniu Inwestora powyższych projektów, Inwestor nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 113, poz. 759 ze zm.).

3.3. Zasady wykonania projektów, przekazanie projektów i praw do nich, nadzór autorski oraz koszty wykonania projektów zamiennych

- (a) Inwestor wykona projekty wymienione w pkt 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3 i 3.2.4. zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 243, poz. 1623 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr. 120, poz. 1133). W zakresie projektów niezbędnych do realizacji Zakresu Wykonawczego Miasta, Inwestor wykona je tak, aby spełniały wymagania do przeprowadzenia przez Miasto

przetargów na wykonanie robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 113, poz. 759 ze zm.).

- (b) Projekty spośród wskazanych w pkt 3.2.1 – 3.2.4 (z wyłączeniem analizy wielokryterialnej dla Ronda Rataje) odnoszące się do inwestycji z Zakresu Wykonawczego Miasta zostaną przekazane Miastu - ZDM w formie papierowej i elektronicznej (doc, xls, pdf a dodatkowo części graficzne w formacie dwg), po 5 egzemplarzy każdej z form. Forma elektroniczna nie może posiadać zabezpieczeń przed edycją. Analiza wielokryterialna dla Ronda Rataje będzie przekazana w 5 egzemplarzach, w formie papierowej i elektronicznej nieedytowalnej (pdf).
- (c) Inwestor wraz z przekazaniem projektów przekaże Miastu bez odrębnej opłaty majątkowe prawa autorskie do projektów (z wyłączeniem analizy wielokryterialnej dla Ronda Rataje) jako utworów zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo autorskie, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 tej ustawy. Jednocześnie Inwestor oświadcza, że dochowa staranności, aby umowy w zakresie zlecenia projektowania objętego niniejszą Umową przenosiły na niego prawa autorskie w wymienionym powyżej zakresie pól eksploatacji. Zakres przyznanych Miastu uprawnień umożliwiać będzie wprowadzanie przez Miasto zmian do otrzymanych projektów bez odrębnych opłat z tytułu praw autorskich. Szczegółowy zakres uprawnień z tytułu majątkowych praw autorskich przekazywanych Miastu zostanie określony w Umowie z ZDM.
- (d) Każda ze Stron będzie ponosić koszty nadzoru autorskiego oraz koszty wykonania projektów zamiennych (niebędących następstwem błędów projektowych) w odniesieniu do przypisanego im Zakresu Wykonawczego.

3.4. Kosztorysowanie

Inwestor (w ramach Zakresu Wykonawczego Inwestora) zlecił na własny koszt przygotowanie kosztorysów szacunkowych dla wszystkich Zakresów Wykonawczych Stron, wskazanych w Umowie (z wyłączeniem Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora). Kosztorysy te zostały przygotowane przez Tebodin Polska Sp. z o. o. (zwany dalej "Tebodin") zweryfikowane i zaakceptowane przez Miasto Poznań oraz ZDM. Kosztorysy te stanowią podstawę do rozdziału poszczególnych Zakresów Wykonawczych zgodnie z niniejszą Umową. Kosztorysy szacunkowe

powstały na podstawie koncepcji stanowiącej **Załącznik nr 3** i uwzględniają prognozowane koszty związane z przygotowaniem i realizacją przez Strony wskazanych w Umowie Zakresów Wykonawczych. Ceny poszczególnych elementów Zakresów Wykonawczych wynikające z kosztorysów uwzględnione są w tabelach zawartych w **Załączniku nr 1**.

3.5. Wykonawstwo – Zakres Wykonawczy Inwestora

3.5.1. Podstawowy Zakres Wykonawczy Inwestora

Podstawowy Zakres Wykonawczy Inwestora (tj. Inwestycje Drogowe wskazane w tym przepisie, które zostaną wykonane przez Inwestora własnym staraniem i wyłącznie na jego koszt) obejmuje część Inwestycji Drogowych zaznaczoną w **Załączniku nr 3** kolorem niebieskim ("**Podstawowy Zakres Wykonawczy Inwestora**"), i składają się na niego następujące drogi oraz inne zadania (oznaczenia wg MPZP):

- (a) Budowa 10KD-Z, 11KD-L, 12KD-L (od skrzyżowania z 11KD-L do skrzyżowania z 14KD-L włącznie), 14KD-L, 05KD-Z (od skrzyżowania z 10KD-Z do skrzyżowania z 13KD-L włącznie), 06KD-Z; 07KD-Z (fragment jak wskazano w **Załączniku nr 3**), 08KD-Z, 16KD-L; 13KD-L (fragment jak wskazano w **Załączniku nr 3** od skrzyżowania z 05KD-Z włącznie do skrzyżowania z 21KD-D dowiązanie do stanu istniejącego).

Budowa ulic jak powyżej obejmuje również przebudowę i budowę infrastruktury towarzyszącej m.in.: w zakresie usunięcia kolizji, budowy i przebudowy: oświetlenia, odwodnienia, chodników, ścieżek rowerowych, a także z wydzielaniem i zagospodarowaniem terenów zieleni na całej szerokości projektowanych pasów drogowych.

- (b) Częściowa modernizacja 01KD-GP (fragment jak wskazano w **Załączniku nr 3**) z wykonaniem skrzyżowania z drogą 08KD-Z stanowiącego powiązanie komunikacyjne projektowanych dróg, jak w punkcie a) powyżej z 01KD-GP (ul. Krzywoustego) wraz z niezbędnym przebrojeniem oraz wyposażeniem, m.in.: w zakresie usunięcia kolizji, budowy i przebudowy oświetlenia, odwodnienia, sygnalizacji świetlnej, chodników, ścieżek rowerowych, a także wydzielania i zagospodarowania terenów zieleni.
- (c) Częściowa modernizacja wschodniej jezdni 03KD-GP z budową dodatkowego 3 pasa ruchu na odcinku od Ronda Rataje do ul. Kaliskiej (z zakończeniem i dowiązaniem do stanu istniejącego za ul. Kaliską)

wraz z niezbędnym przebrojeniem oraz wyposażeniem, m.in.: w zakresie usunięcia kolizji, budowy i przebudowy oświetlenia, odwodnienia, sygnalizacji świetlnej, chodników, ścieżek rowerowych, a także wydzielania i zagospodarowania terenów zieleni.

- (d) Remont przejścia podziemnego pod 01KD-GP, jak wskazano w **Załączniku nr 3**.
- (e) Budowa ciągu drogowo-pieszego (1KDW-X) ("**Ciąg Drogowo-Piesz**"), przy czym obszar ten będzie przekwalifikowany w związku z decyzją ZRID na drogę publiczną oraz budowa i zagospodarowanie Przekazywanych Placów zlokalizowanych jak wskazano w **Załączniku nr 3** w rejonie 10KD-Z (plac północny) oraz na terenie 1ZP i 09KD-Z (plac południowy) wraz z niezbędną przebudową i budową infrastruktury towarzyszącej m.in.: w zakresie usunięcia kolizji, budowy i przebudowy: oświetlenia, odwodnienia, chodników, ciągów pieszych ścieżek rowerowych, a także wydzielaniem i zagospodarowaniem terenów zieleni.

Uwzględniając wykonane analizy komunikacyjne, Strony rezygnują z realizacji drogi 09KD-Z. Teren oznaczony w MPZP jako 09KD-Z zostanie zagospodarowany staraniem i na wyłączny koszt Inwestora (z zastrzeżeniem, iż Inwestor nie ponosi, pośrednio ani bezpośrednio, kosztów uzyskania gruntów do realizacji zagospodarowania terenu 09KD-Z) jako tereny zieleni urządzonej.

Ponadto Strony rezygnują z urządzenia placu publicznego, zaplanowanego w Pierwotnej Umowie Partycypacyjnej, zlokalizowanego na terenie oznaczonym obecnie w MPZP jako UC. Na tym terenie, w związku z jego bezpośrednim sąsiedztwem względem terenu gdzie ma zostać zrealizowany Projekt, Inwestor własnym staraniem i na swoją rzecz urządzi ogólnodostępny plac wewnętrzny.

3.5.2. Ogólne zasady realizacji Podstawowego Zakresu Wykonawczego Inwestora

- (a) Przy realizacji Podstawowego Zakresu Wykonawczego Inwestora, w zakresie realizacji Inwestycji Drogowych Inwestor będzie działać w imieniu Miasta/ZDM z uwzględnieniem zasad wskazanych w niniejszej Umowie i Umowie z ZDM. Niezwłocznie po zawarciu przez Inwestora Umowy z ZDM, ZDM udzieli, wskazanym i zaakceptowanym przez ZDM, przedstawicielom Inwestora stosownego pełnomocnictwa.
- (b) Szczegóły dotyczące zlecania, wykonywania i nadzorowania prac wskazanych w punkcie 3.5.1, ich koordynacji z innymi pracami oraz przekazywania wykonanych dróg i innych urządzeń oraz gwarancji na

rzecz Miasta uregulowane będą w odrębnej umowie, która zostanie zawarta pomiędzy Inwestorem a ZDM lub innym podmiotem wskazanym przez Miasto. Strony dołożą wszelkich starań w celu zawarcia tej umowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy.

- (c) W związku z finansowaniem tego zakresu w 100% przez Inwestora, nie będą stosowane przepisy o zamówieniach publicznych. Inwestor będzie miał swobodę w zakresie doboru wykonawców i konsultantów dla Podstawowego Zakresu Wykonawczego Inwestora.
- (d) Prace lub czynności objęte Podstawowym Zakresem Wykonawczym Inwestora (wskazane w punkcie 3.5.1 oraz w innych postanowieniach niniejszej Umowy) o ile niniejsza Umowa nie określa terminu ich wykonania, wykonane zostaną zgodnie z harmonogramem ustalonym w Umowie z ZDM (lub na zasadach określonych stosownie do punktu 8.5 poniżej), w każdym przypadku nie później jednak niż do dnia uzyskania przez Inwestora ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu handlowego wchodzącego w skład Projektu lub jakiegokolwiek jego części.

3.5.3. Uzupełniający Zakres Wykonawczy Inwestora

- (a) Poza Podstawowym Zakresem Wykonawczym Inwestora, Inwestor w ramach Zakresu Wykonawczego Inwestora wykona również, na zasadach opisanych poniżej, prace obejmujące dodatkowy zakres rzeczowy, który zostanie ustalony w Umowie z ZDM ("**Uzupełniający Zakres Wykonawczy Inwestora**"). Uzupełniający Zakres Wykonawczy Inwestora (tj. prace, które zostaną wykonane przez Inwestora własnym staraniem i wyłącznie na jego koszt, z uwzględnieniem postanowienia 3.5.3. (f)) będzie obejmował prace o równowartości kwoty **15.078.947,56 zł netto** (piętnaście milionów siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 56/100 netto) (plus należny podatek), z uwzględnieniem zasad określania zakresu robót jak poniżej.
- (b) Uzupełniający Zakres Wykonawczy Inwestora może obejmować części z Zakresu Wykonawczego Miasta wskazanego w niniejszej Umowie jak i inne prace pod warunkiem, że będą one miały związek z poprawą układu komunikacyjnego i będą zlokalizowane w obszarze oznaczonym w **Załączniku nr 4 ("Obszar Uzupełniający Zakresu Wykonawczego Inwestora")**, obejmującym także Podstawowy Zakres Wykonawczy Inwestora i Zakres Wykonawczy Miasta. Ustalenie Uzupełniającego

Zakresu Wykonawczego Inwestora nastąpi z uwzględnieniem wskazanej powyżej kwoty oraz cen jednostkowych wykorzystywanych na potrzeby niniejszej Umowy w kosztorysach przygotowanych przez Tebodin, o których mowa w punkcie 3.4.

- (c) Jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie do przeliczenia cen jednostkowych wskazanych w kosztorysach, wówczas zostaną zastosowane średnie stawki cen jednostkowych SECOCENBUD, BISTYP lub inne publikowane, według stanu na pierwszy kwartał 2012 roku.
- (d) W przypadku określenia prac poza ustalonym Podstawowym Zakresem Wykonawczym Inwestora lub Zakresem Wykonawczym Miasta, gdzie do wykonania prac projektowych będzie zobowiązany Inwestor w ramach Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora przyjmuje się, że koszty prac projektowych będą stanowić **4,0%** szacowanej wartości planowanych robót do wykonania określonych na podstawie uzgodnień między Stronami.
- (e) Prace wchodzące w zakres Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora zostaną dokładnie określone na bazie projektu budowlanego zatwierdzonego przez ZDM i będącego częścią składową wniosku o wydanie decyzji umożliwiającej realizację danych robót.
- (f) Alternatywnie, zamiast powierzania Inwestorowi wykonania prac w ramach Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora, Miasto/ZDM może obciążyć Inwestora, w ramach kwoty **15.078.947,56 zł netto** (piętnaście milionów siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 56/100 netto) (plus należny podatek), równowartością prac wykonanych przez Miasto na Obszarze Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora, według ich rzeczywistych kosztów. Zasady rozliczeń i fakturowania za **kwotę 15.078.947,56 zł netto** (piętnaście milionów siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem 56/100 złotych) w ramach Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora, zostaną ustalone w Umowie z ZDM.
- (g) Strony dołożą należytej staranności by uzgodnienie Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora nastąpiło nie później niż w terminie **18 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

- (h) Strony potwierdzają, iż wskazanie przedmiotu prac w ramach Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora – z uwzględnieniem ram przyjętych w niniejszym postanowieniu (3.5.3.) – pozostaje w sferze wyłącznej decyzji Miasta. W przypadku nie uzgodnienia Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora lub nie rozliczenia kosztów zgodnie z punktem (f) powyżej w terminie do dnia **31 grudnia 2018** roku Inwestor w braku innych uzgodnień Stron, jednakże po spełnieniu się łącznie warunków określonych w punkcie 2.1, wpłaci tytułem Świadczenia Partycypacyjnego na rachunek wskazany przez Miasto kwotę **15.078.947,56 zł** (piętnaście milionów siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 56/100) jednak bez powiększania jej w takim przypadku o kwotę stanowiącą równowartość podatku VAT, z uwzględnieniem ewentualnych odpowiednich umniejszeń lub powiększeń tej kwoty dokonanych zgodnie z treścią niniejszego postanowienia. Spełnienie świadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim zwalnia Inwestora z obowiązku wykonania dodatkowego zakresu rzeczowego, o którym mowa w niniejszym postanowieniu (3.5.3.).
- (i) W przypadku gdy Zakresy Wykonawcze Miasta i Inwestora będą wykonywane w różnym czasie i z tego powodu Inwestor będzie zobowiązany wykonać część Zakresu Wykonawczego Miasta z uwagi na integralność elementów infrastruktury drogowej, wówczas wykonane przez niego takie prace wymagane w szczególności decyzjami administracyjnymi będą zaliczone na poczet Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora pomniejszając wskazaną kwotę **15.078.947,56 zł netto** (piętnaście milionów siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 56/100 netto) (plus należny podatek). Dotyczy to np. konieczności realizacji ekranów akustycznych będących po stronie Miasta w Podstawowym Zakresie Wykonawczym Miasta w lokalizacji ul. Jana Pawła II.
- (j) Z uwagi na fakt, że Zakresy Wykonawcze Inwestora oraz Miasta, zgodnie z przyjętymi na potrzeby sporządzenia kosztorysów założeniami, mają obejmować swoim zakresem budowę drogowych ekranów akustycznych Strony postanawiają co następuje:

- (A) w celu dokonywania obliczeń ustala się cenę jednostkową ekranu akustycznego jako **900,00 zł netto** (plus należny podatek) za każdy m2 powierzchni ekranu;

- (B) planuje się do wykonania w Zakresie Wyłącznym Inwestora 7.990m² ekranów akustycznych (**Załącznik nr 5** - Planowana lokalizacja ekranów akustycznych);
- (C) planuje się do wykonania w Zakresie Wyłącznym Miasta 3.849m² ekranów akustycznych (**Załącznik nr 5** - Planowana lokalizacja ekranów akustycznych);
- (D) w przypadku gdy faktycznie wykonana ilość m² ekranów akustycznych przez Inwestora w ramach Podstawowego Zakresu Wykonawczego Inwestora będzie mniejsza niż wskazana w punkcie(B) powyżej, ustala się że kwota **15.078.947,56 zł netto** (piętnaście milionów siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 56/100 netto) (plus należny podatek) dotycząca Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora zostanie stosownie powiększona o wartość prac niewykonanych w zakresie ekranów akustycznych z uwzględnieniem punktu(A);
- (E) w przypadku gdy faktycznie wykonana ilość m² ekranów akustycznych przez Inwestora w ramach Podstawowego Zakresu Wykonawczego Inwestora będzie większa niż wskazana w punkcie (B) powyżej, ustala się że kwota **15.078.947,56 zł netto** (piętnaście milionów siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 56/100 netto) (plus należny podatek) dotycząca Uzupełniającego Zakresu Inwestora zostanie stosownie pomniejszona o wartość prac dodatkowo wykonanych w zakresie ekranów akustycznych z uwzględnieniem punktu (A);
- (F) w przypadku gdy faktycznie wykonana ilość m² ekranów akustycznych przez Miasto w ramach Zakresu Wykonawczego Miasta będzie mniejsza niż wskazana w punkcie (C), ustala się, że kwota **15.078.947,56 zł netto** (piętnaście milionów siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 56/100 netto) (plus należny podatek) dotycząca Uzupełniającego Zakresu Inwestora zostanie stosownie pomniejszona o wartość prac niewykonanych przez Miasto w zakresie ekranów akustycznych z uwzględnieniem punktu (A);

- (G) w przypadku gdy faktycznie wykonana ilość m2 ekranów akustycznych przez Miasto w ramach Zakresu Wykonawczego Miasta będzie większa niż wskazana w punkcie (C) powyżej, ustala się, że kwota **15.078.947,56 zł netto** (piętnaście milionów siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 56/100 netto) (plus należny podatek) dotycząca Uzupełniającego Zakresu Inwestora zostanie stosownie powiększona o wartość prac dodatkowo wykonanych w zakresie ekranów akustycznych z uwzględnieniem punktu(A).

Postanowienia punktu (F) i (G) dotyczą budowy ekranów akustycznych w Podstawowym Zakresie Wykonawczym Miasta określonym w **Załączniku nr 3** z wyłączeniem obszarów położonych poza zaznaczoną w **Załączniku nr 5** granicą lokalizacji ekranów akustycznych w ciągu ulicy Zamenhoffa, Królowej Jadwigi.

Ilość m2 ekranów akustycznych wykonanych zarówno przez Inwestora jak i Miasto w ramach Podstawowego Zakresu Wykonawczego Inwestora i Zakresu Wykonawczego Miasta będzie określona przez Strony jako ilość wskazana w dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez odpowiedni organ administracji publicznej, który wydał ostateczną decyzję zatwierdzającą dokumentację projektową (projekt budowlany) i udzielającą prawa do wykonania robót w zakresie obejmującym wykonanie ekranów akustycznych.

3.6. Wykonawstwo - Zakres Wykonawczy Miasta/ZDM:

3.6.1. Podstawowy Zakres Wykonawczy Miasta

Podstawowy Zakres Wykonawczy Miasta (tj. inwestycje wskazane w tym przepisie, które zostaną wykonane przez Miasto własnym staraniem i wyłącznie na koszt Miasta) obejmuje Inwestycje Drogowe zaznaczone w **Załączniku nr 1** kolorem czerwonym ("**Podstawowy Zakres Wykonawczy Miasta**"), na który składają się w szczególności następujące drogi i inne zadania:

- (a) modernizacja 02KD-GP wraz z fragmentami dróg wlotowych i wylotowych w obszarze wskazanym jak w **Załączniku nr 3** (modernizacja Rondo Rataje łącznie z budową nowej podziemnej komunikacji pieszej która zapewni likwidację krzyżowania się ruchu pieszego z ruchem drogowym – pełen zakres z wyłączeniem elementów wskazanych jako Zakres Wykonawczy Inwestora);

- (b) częściowa modernizacja zachodniej jezdni 03KD-GP biegnącej w kierunku południowym do zachodniej linii krawężnika jedni wschodniej 03KD-GP biegnącej w kierunku północnym.

Prace określone w Podstawowym Zakresie Wykonawczym Miasta powinny być zakończone nie później niż w terminie wskazanym w obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej Umowy Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Poznania, przy założeniu, że przyjęte w tej prognozie środki finansowe będą wystarczające do pokrycia całości kosztów niezbędnych dla przeprowadzenia tych prac. W przeciwnym razie termin zakończenia prac ulegnie odpowiedniemu przesunięciu z uwzględnieniem terminów wydatkowania środków na ten cel, ustalonych w następnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Poznania przyjętej na kolejne lata.

Strony potwierdzają, iż wykonanie prac objętych Podstawowym Zakresem Wykonawczym Miasta może nastąpić odpowiednio wcześniej w przypadku uzyskania przez Miasto dofinansowania udzielonego w ramach projektu Unii Europejskiej. W takim przypadku termin wykonania prac zostanie skrócony i dopasowany do terminów realizacji inwestycji z uwzględnieniem wydatkowania środków takiego dofinansowania.

3.6.2. Dodatkowy Zakres Wykonawczy Miasta

Dodatkowy Zakres Wykonawczy Miasta (tj. inwestycje wskazane w tym przepisie, które zostaną wykonane przez Miasto własnym staraniem i wyłącznie na koszt Miasta lub osób trzecich) obejmuje wykonanie wewnętrznego układu komunikacyjnego, który nie jest konieczny do funkcjonowania Projektu, zaznaczony w **Załączniku nr 3** kolorem zielonym ("**Dodatkowy Zakres Wykonawczy Miasta**"), na który składają się następujące drogi: 17KD-D (od skrzyżowania z 11KD-L do skrzyżowania z 18KD-D), 18KD-D (od skrzyżowania drogą 12KD-L do skrzyżowania 20KD-D), 19KD-D (od skrzyżowania z 12KD-L do skrzyżowania z 18KD-D), 20KD-D (od skrzyżowania z drogą 18KD-D do skrzyżowania z drogą 21KD-D), 12KD-L (od skrzyżowania z drogą 19KD-D do skrzyżowania z drogą 20KD-D) i 21KD-D (od skrzyżowania z drogą 14KD-L do skrzyżowania z drogą 13KD-L) w tym odwodnienie wraz z zbiornikiem retencyjnym.

Zakres ten może być wykonany przez Miasto/ZDM lub inne podmioty w dowolnym terminie.

3.7. Partycypacja finansowa Inwestora związana z decyzjami i pozyskaniem terenów

3.7.1. Decyzje ZRID

Inwestycje Drogowe składające się na Podstawowy Zakres Wykonawczy Inwestora oraz Podstawowy Zakres Wykonawczy Miasta będą realizowane na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ("ZRID"). Inwestor przygotowuje pełną dokumentację potrzebną do otrzymania takich decyzji dla powyższych zakresów z wyjątkiem Dodatkowego Zakresu Wykonawczego Miasta zaznaczonego w **Załączniku nr 3** kolorem zielonym. W celu ograniczenia ryzyka Strony ustalają, że postępowania administracyjne w zakresie uzyskania decyzji ZRID będą podzielone na dane zakresy robót. Ilość i zakres postępowań oraz tryb zatwierdzania dokumentacji przygotowanej przez Inwestora jako podstawy do otrzymania takich decyzji, będzie uzgodniony pomiędzy Inwestorem a ZDM, w Umowie z ZDM.

3.7.2. Pozyskanie terenów pod Ciąg Drogowo-Pieszzy

- (a) Strony zgodnie oświadczają, że projektowane działki nr 56/1 (planowana do wydzielenia z działki nr 56) oraz 51/1 (planowana do wydzielenia z działki nr 51), dla których Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, prowadzi księgi wieczyste nr PO2P/00025484/8 i PO2P/00005498/3 są konieczne w celu realizacji przez Inwestora Ciagu Drogowo-Pieszego. Jednocześnie Inwestor oświadcza, że pomimo podjętych przez niego prób nabycia własności tych działek, z przyczyn od niego niezależnych nie doszło do nabycia przez niego prawa własności tych działek.
- (b) W związku z powyższym Strony ustalają, że Miasto nabędzie własność tych działek na własną rzecz pod warunkiem przekazania mu przez Inwestora środków pieniężnych na ten cel na zasadach określonych poniżej.
- (c) Inwestor zobowiązuje się, na zasadach określonych poniżej, takie środki Miastu przekazać tytułem darowizny, a Miasto zobowiązuje się te świadczenie przyjąć. Strony zgodnie oświadczają, że partycypacja finansowa Inwestora w pokryciu kosztów odszkodowania za wywłaszczenie bądź kosztów wykupu tych działek stanowić będzie:
 - (A) równowartość odszkodowania prawomocnie ustalonego w odpowiedniej decyzji administracyjnej, lub
 - (B) równowartość ustalonej przez Miasto z właścicielami przedmiotowych działek ich ceny powiększonej o koszty związane z nabyciem bądź równowartość odszkodowania należnego właścicielom w związku z

przejściem własności tych działek na Miasto, o ile ustalona została w drodze ugody, jednak w obu przypadkach opisanych w niniejszym punkcie(B) nie więcej niż **110%** wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez Miasto na zlecenie i koszt Inwestora.

- (d) Miasto oświadcza, że powyższa partycypacja finansowa Inwestora w pokryciu kosztów odszkodowania za wywłaszczenie bądź kosztów wykupu tych działek i przewidziany w tej umowie tryb zabezpieczenia wpłaty tych środków zostały ustalone w celu umożliwienia spełnienia warunków formalnych do wydania decyzji ZRID (zapewnienie finansowania skutków wydania decyzji).
- (e) Strony oświadczają, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy szacunkowy koszt nabycia na własność przez Miasto działek nr 56/1 oraz 51/1 bez uwzględnienia kosztów notarialnych zawarcia umowy i ewentualnych opłat sądowych to **3.100.000,00 zł** brutto (trzy miliony sto tysięcy złotych).
- (f) Przekazanie środków pieniężnych w wykonaniu określonego w niniejszym punkcie 3.7.2. zobowiązania Inwestora zostanie uczynione przez Inwestora na rzecz Miasta po rozpoczęciu przez Inwestora prac fundamentowych, o których mowa w punkcie 2.1.3:
 - (A) w razie nabycia umownego: poprzez wpłatę tytułem darowizny na wskazany przez Miasto rachunek bankowy kwoty w wysokości uzgodnionej przez Miasto z właścicielami przedmiotowych działek ich ceny powiększonej o koszty notarialne zawarcia stosownych umów (nie wyższej łącznie niż **110%** wartości wynikającej z operatu szacunkowego, o którym mowa w punkcie 3.7.2(c)(B)), w terminie **7 dni** poprzedzających ustalony przez Miasto z właścicielami termin zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży tych działek bądź w przypadku podjęcia decyzji przez Miasto o niezawieraniu przedwstępnej umowy sprzedaży w terminie 7 dni przed umówionym terminem zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży. Miasto zobowiązuje się poinformować Inwestora na piśmie z co najmniej **14 dniowym** wyprzedzeniem o ustalonym przez niego

terminie zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży bądź ostatecznej umowy sprzedaży oraz w ustalonej cenie nabycia tych działek oraz kosztów umów,

bądź

- (B) w razie wywłaszczenia: poprzez wpłatę na wskazany przez Miasto rachunek bankowy w terminie do **7 dni** przed zaplanowanym terminem wystąpienia o wydanie decyzji ZRID, dla obszaru w którym znajdują się przedmiotowe działki, kwoty w wysokości **3.100.000,00 zł** brutto (trzy miliony sto tysięcy złotych 00/100 brutto) tj. kwoty w wysokości odpowiadającej szacunkowemu kosztowi nabycia tych działek, która to kwota podlegać będzie rozliczeniu odpowiednio do wysokości kosztów Miasta poniesionych w związku z nabyciem własności przedmiotowych działek w drodze wywłaszczenia (z uwzględnieniem punktu 3.7.2(c)(B) w przypadku zawarcia ugody).
- (g) Rozliczenie, o którym mowa wyżej nastąpi w ten sposób, iż w dacie, której decyzja ustalająca odszkodowanie należne właścicielom w związku z przejściem na Miasto własności przedmiotowych działek na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, stanie się decyzją ostateczną, wskazana wyżej, wpłacona przez Inwestora kwota – do wysokości wartości: tak ustalonego odszkodowania oraz kosztów sporządzenia w toku postępowania administracyjnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dla określenia wartości przedmiotowych działek – zaliczona zostanie jako przysporzenie Miasta dokonane tytułem darowizny, natomiast pozostała część z wpłaconej przez Inwestora kwoty zostanie, w terminie **7 dni** zwrócona Inwestorowi na wskazany przez niego rachunek bankowy. W przypadku stwierdzenia, iż dokonana przez Inwestora wpłata środków pieniężnych została uczyniona w kwocie niższej niż rzeczywiste poniesione przez Miasto koszty w związku z nabyciem własności tych działek, Inwestor zobowiązuje się dokonać na rzecz Miasta w terminie **7 dni** od wezwania Miasta, tytułem darowizny, dopłaty środków pieniężnych w kwocie stanowiącej równowartość stwierdzonej różnicy (z uwzględnieniem punktu 3.7.2(c)(B) w przypadku zawarcia ugody).

- (h) Miasto zobowiązuje się poinformować Inwestora z co najmniej **14 dniowym** wyprzedzeniem o planowanym terminie wystąpienia o wydanie decyzji ZRID dla obszaru, w którym znajdują się przedmiotowe działki.
- (i) Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, że po uprawomocnieniu się wskazanej wyżej decyzji administracyjnej ustalającej wysokość odszkodowania należnego właścicielom w związku z przejściem na Miasto własności przedmiotowych działek, dokonają ewentualnego ponownego rozliczenia wzajemnych należności z tego tytułu i w przypadku wzrostu ostatecznych kosztów Miasta, w związku z ustaleniem wyższego odszkodowania niż odszkodowanie ustalone w decyzji ostatecznej, Inwestor zobowiązuje się w terminie **7 dni** dokonać na rzecz Miasta, tytułem darowizny, dopłaty środków pieniężnych w kwocie stanowiącej równowartość stwierdzonej różnicy w wartości ustalonego odszkodowania.
- (j) Na zabezpieczenie zobowiązań Inwestora wobec Miasta z tytułu niniejszego przepisu Inwestor zobowiązuje się wystawić w dniu zawarcia Umowy Zamiany weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową stanowiącą **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.

3.8. Partycypacja rzeczowa Inwestora

Niezależnie od wykonania świadczeń o których mowa w punktach 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.7, Inwestor, jako dodatkowe Świadczenie Partycypacyjne w ramach Inwestycji Drogowych, realizowanych w związku z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dokona w dniu zawarcia Umowy Zamiany darowizny następujących działek gruntu:

- (a) działek numer: **1/2**, o obszarze 0.18.94 ha, **55/5**, o obszarze 0.11.09 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO2P/00099669/8,
- (b) działek numer: **49/1**, o obszarze 0.00.14 ha, **60/1**, o obszarze 0.14.01 ha, **63/4**, o obszarze 0.21.89 ha, **30/4**, o obszarze 0.10.05 ha oraz **21/1**, o obszarze 0.00.12 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO2P/00025650/3.

4. ROZDZIELCZA INFRASTRUKTURA WODNO-KANALIZACYJNA

- 4.1. Inwestor w ramach Podstawowego Zakresu Wykonawczego Inwestora wykona na własny koszt rozdzielczą infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, znajdującą się pod drogami opisanymi w punkcie 3.5.1, a także pod Przekazywanymi Placami w strefie jak wskazano w **Załączniku nr 3** kolorem niebieskim. Inwestor wykona tę infrastrukturę jako część Zakresu Wykonawczego Inwestora.
- 4.2. O ile właściwa umowa pomiędzy Inwestorem, a AQUANET S.A. nie będzie stanowić inaczej, tryb i zasady przekazania i odbioru oraz udzielenia gwarancji jakości na rozdzielczą infrastrukturę wodno-kanalizacyjną będą takie same jak ustalone dla, odpowiednio Podstawowego Zakresu Wykonawczego Inwestora w tym Przekazywanych Placów.
- 4.3. Inwestor oświadcza, iż zdaje sobie sprawę, że podmiotem odpowiedzialnym na terenie miasta Poznań za odbiór ścieków oraz dostawę wody jest AQUANET S.A., który wydaje warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej oraz do sieci wodociągowej.
- 4.4. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia z AQUANET S.A. umowy określającej zasady budowy lub przebudowy urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych objętych Podstawowy Zakresem Wykonawczym Inwestora. Zawarcie umowy nastąpi przed wydaniem warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej najpóźniej do dnia zawarcia Umowy z ZDM.
- 4.5. Strony potwierdzają, iż po wykonaniu rozdzielczej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej nastąpi – stosownie do odrębnych umów zawieranych przez Inwestora z AQUANET S.A. - przejęcie jej elementów przez AQUANET S.A. do eksploatacji, natomiast przekazanie własności takich elementów do AQUANET S.A. będzie następować po podłączeniu do sieci odbiorców (osoby trzecie, w tym Inwestor), a wynagrodzenie Inwestora z tego tytułu ustalane będzie z zastosowaniem metody dochodowej.

5. INWESTYCJE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. Zakres

Inwestycje Infrastruktury Technicznej obejmują następujące zakresy:

- 5.1.1. budowa kolektora ściekowego Prawobrzeżnego II o zmiennej średnicy od Dn 180 cm do Dn 240 cm o przebiegu częściowo wskazanym w **Załączniku nr 3** do Umowy – zakres już wykonany przez Miasto;
- 5.1.2. budowa kolektora deszczowego "Łacina" o średnicy Dn 120 cm, o przebiegu końcowym jak wskazano w **Załączniku nr 3** do Umowy – etap 1, już wykonany przez Miasto. Wykonany kolektor zapewnia zrzut wody deszczowej z terenu oznaczonego w MPZP symbolem UC o wartości do 261,98 dm³/s.
- 5.2. Wykonawstwo kolektora deszczowego
 - 5.2.1. Inwestycje Infrastruktury Technicznej, z wyjątkiem 2-giego etapu kolektora deszczowego "Łacina" zostały już wykonane przez Miasto.
 - 5.2.2. Inwestor (w ramach Podstawowego Zakresu Wykonawczego Inwestora) zobowiązuje się do wykonania na własny koszt 2-giego etapu kolektora deszczowego "Łacina" jak wskazano w **Załączniku nr 3**. Prace te będą wykonane jednocześnie z odpowiadającymi im Inwestycjami Drogowymi. Po wykonaniu przedmiotowych prac Inwestor dodatkowo zrzeknie się wobec Miasta roszczenia o zwrot nakładów na wybudowanie kolektora deszczowego, jak też nieodpłatnie i komisyjnie przekaze wykonane roboty na rzecz Miasta wraz z kompletem dokumentów związanych z ich realizacją oraz przeniesie na Miasto prawa z gwarancji jakości, a Miasto zobowiązuje się przyjąć przedmiotowe inwestycje od Inwestora.

6. BUDOWA PLACÓW

- 6.1. Inwestor zobowiązuje się do zagospodarowania terenów oznaczonych jako Przekazywane Place w **Załączniku Nr 3** na własny koszt.
- 6.2. Inwestor zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Miasta wszystkich działek znajdujących się w obrębie Placów, z wyjątkiem Placu położonego na terenie oznaczonym w MPZP symbolem UC ("**Przekazywane Place**"), których Inwestor jest obecnie właścicielem, w ramach Świadczenia Partycypacyjnego, o którym mowa w punkcie 3.8. (działki nr 1/2 i 55/5).
- 6.3. Po wybudowaniu całości Przekazywanych Placów, Inwestor:
 - (a) nieodpłatnie, komisyjnie przekaze, w ramach Świadczeń Partycypacyjnych Podstawowego Zakresu Wykonawczego Inwestora, wykonane naniesienia na rzecz Miasta wraz z kompletem dokumentów

związanych z ich realizacją, a Miasto zobowiązuje się przedmiotowe naniesienia przejąć;

- (b) udzieli gwarancji jakości na roboty przez siebie wykonywane w ramach realizacji Przekazywanych Placów na okres 4 (słownie: czterech) lat od przekazania Przekazywanych Placów Miastu;
- (c) przeniesie na Miasto lub podmioty przez nie wskazane uprawnienia z gwarancji jakości udzielonych przez swoich podwykonawców na prace wykonane w ramach realizacji Przekazywanych Placów;
- (d) dodatkowo zrzeknie się wobec Miasta roszczenia o zwrot nakładów na wybudowanie Przekazywanych Placów.

6.4. Miasto zobowiązuje się do udzielenia Inwestorowi pomocy koniecznej do uzyskania wszelkich decyzji służących realizacji Przekazywanych Placów. Jednocześnie, Strony ustalają iż realizacja Przekazywanych Placów na terenach o których mowa w punkcie 6.2 powyżej z uwzględnieniem możliwości prawnych zostanie wykonana odpowiednio - w całości lub w części - na podstawie decyzji ZRID.

7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NIEZWIĄZANA Z INWESTYCJAMI DROGOWYMI

- 7.1. Budowa lub przebudowa infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej zlokalizowanej w terenie nie objętym Zakresami Wykonawczymi, wynikająca z planów i potrzeb zarządców sieci będzie stanowić przedmiot odrębnej umowy. W przypadku takich Umów koszty związane z ich realizacją będą ponosić gestorzy.
- 7.2. Strony planują wykonanie kanałów technologicznych pod drogami wchodzącymi w skład Inwestycji Drogowych.
- 7.3. Zagospodarowanie terenów publicznych w zieleni, w tym związane z budową Ciągu Drogowo-Pieszego oraz Przekazywanych Placów, będzie przedmiotem Umowy z ZDM lub umowy z Miastem w imieniu którego działać będzie właściwa jednostka organizacyjna. Strony przyjmują, że w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim Inwestor zapewni przez oznaczony okres utrzymanie na własny koszt Ciągu Drogowo-Pieszego. Ponadto Inwestor uzgodni w Umowie z ZDM lub w umowie z Miastem w imieniu którego działać będzie właściwa jednostka organizacyjna zasady utrzymywania Przekazywanych Placów.

8. ZABEZPIECZENIE ZOBOWIĄZAŃ INWESTORA

- 8.1. Inwestor zapewnia Miasto, iż na warunkach określonych w niniejszej Umowie wykona zobowiązania przewidziane w punktach 3.2, 3.3, 3.4., 3.5.1, 3.5.3, 3.7.2, 3.8, 4, 5.2.2, 6.1, i 6.3 niniejszej Umowy. Ponadto Inwestor zobowiązuje się i zapewnia Miasto, iż nie dokona przeniesienia praw własności do nieruchomości usytuowanych na terenie zaplanowanego do budowy Centrum Łacina (Projektu) po zawarciu Umowy Zamiany przed pełnym wykonaniem niniejszej Umowy na osobę trzecią bez jednoczesnego przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na tę osobę trzecią, za jej wyraźną zgodą. Zapewnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy przeniesienia na operatora hipermarketu, który będzie zlokalizowany w Centrum Łacina, udziału we współwłasności Centrum Łacina (które to przeniesienie będzie lub nie będzie połączone ze zbyciem samodzielnego lokalu lub lokali), o ile Strony dokonają zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie w postaci udzielonej w trybie i na zasadach przyjętych w punkcie 8.10 niniejszej Umowy gwarancji bankowej (lub innego satysfakcjonującego Miasto instrumentu finansowego) – w takim przypadku Inwestor pozostanie jedyną stroną niniejszej Umowy.
- 8.2. W przypadku niewykonania obowiązków o charakterze niepieniężnym spośród wskazanych w punkcie 8.1 pomimo ich wymagalności, lub niedotrzymania zapewnienia wskazanego w punkcie 8.1 Inwestor zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Miasta kar umownych lub odpowiednio kwoty gwarancyjnej w następującej wysokości (przy czym każda z tych kwot będzie zmniejszona o wartość zrealizowanych przez Inwestora prac, których dotyczy poszczególne kara (lub odpowiednio kwota gwarancyjna) obliczoną na zasadach, które zostaną określone w umowie pomiędzy Inwestorem a ZDM lub odpowiednio w innych umowach z Miastem lub innymi gestorami sieci zaopatrujących w media; zmiana Umowy dotycząca umniejszenia kar umownych (kwoty gwarancyjnej) dla swej skuteczności wymaga w każdym przypadku przyjętego przez Strony, pisemnego protokołu potwierdzającego wykonanie określonego etapu prac oraz wartość tych prac):
- 8.2.1. za niewykonanie obowiązku: sporządzenia i wydania wraz z majątkowymi prawami autorskimi projektów o którym mowa w punkcie 3.2 i 3.3 (c) łącznie – kara umowna: w kwocie **8.773.467,00 zł** (osiem milionów siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 00/100);
- 8.2.2. za niewykonanie Podstawowego Zakresu Wykonawczego Inwestora w zakresie opisanym w punktach:

- (a) 3.5.1(a) kara umowna – **46.684.613,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć milionów sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset trzysta złotych);
 - (b) 3.5.1(b) i (c) łącznie kara umowna – **20.664.126,69 zł** (słownie: dwadzieścia milionów sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia sześć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy);
 - (c) 3.5.1(d) kara umowna – w kwocie **1.353.000,00 zł** (milion trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych);
 - (d) 3.5.1(e) kara umowna – w kwocie **2.880.862,95 zł** (dwa miliony osiemset osiemdziesiąt tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa złote 95/100);
- 8.2.3. za niewykonanie Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora, o którym mowa w punkcie 3.5.3 (z wyłączeniem sytuacji opisanej w punkcie 3.5.3 h), mimo wskazania przez Miasto – z uwzględnieniem ram przyjętych w tym punkcie – przedmiotu prac w ramach Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora kara umowna - w kwocie **18.547.105,50 zł** (osiemnaście milionów pięćset czterdzieści siedem tysięcy sto pięć złotych 50/100);
- 8.2.4. za niewykonanie drugiego etapu kolektora deszczowego "Łacina", o którym mowa w punkcie 5.2.2 kara umowna – w kwocie **5.150.693,88 zł** (pięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 88/100);
- 8.2.5. za niedotrzymanie zapewnienia powstrzymania się od dokonania przeniesienia praw własności do nieruchomości usytuowanych na terenie zaplanowanego do budowy Centrum Łacina po zawarciu Umowy Zamiany przed pełnym wykonaniem niniejszej Umowy na osobę trzecią bez jednoczesnego przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na tę osobę trzecią, za jej wyraźną zgodą (z wyjątkiem zbycia udziału we współwłasności na rzecz operatora hipermarketu, o której mowa w punkcie 8.1 z uwzględnieniem warunków dotyczących zmiany sposobu zabezpieczenia) kwota gwarancyjna – **107.153.869,02 zł** (sto siedem milionów sto pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 02/100), przy czym kwota ta będzie podlegać umniejszeniu o wartość zrealizowanych przez Inwestora prac, których dotyczy niniejsza Umowa obliczoną na zasadach, które zostaną określone w umowie pomiędzy Inwestorem a ZDM lub odpowiednio w innych umowach z Miastem.

- 8.3. W przypadku niewykonania przez Inwestora powołanych w punkcie 8.1 (zdanie pierwsze) niniejszej Umowy obowiązków, względnie nieprzystąpienia do ich wykonywania we właściwym uzgodnionym przez Strony terminie, Miasto będzie zobowiązane powiadomić o tym fakcie Inwestora listem poleconym, wskazując zakres niewykonania obowiązku i udzielając rozsądnego terminu dodatkowego na jego wykonanie. Miasto nie będzie żądać zapłaty kary umownej jeżeli Inwestor - nie później niż w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia przystąpi do wykonywania obowiązku i okoliczności będą wskazywać na to, że wykona go w zastrzeżonym w tym zawiadomieniu terminie. Jeśli obowiązek mimo powyższego nie zostanie wykonany w terminie dodatkowym Miasto będzie uprawnione dochodzić kary umownej bez dodatkowych wezwań. W przypadku wystąpienia przez Miasto z żądaniem zapłaty kary umownej jej zapłata zwolni Inwestora z danego obowiązku, przy czym zapłata taka nie ogranicza ani nie wyłącza uprawnień Miasta do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 8.4. Miasto oświadcza, iż wartość świadczeń pieniężnych Inwestora przewidzianych niniejszą Umową wynosi:
- 8.4.1. dla obowiązku przekazania środków pieniężnych w związku z pokryciem kosztów odszkodowania za wywłaszczenie (w trybie decyzji ZRID) działek nr 56/1 i 51/1 (wraz z naniesieniami), bądź ich wykup przez Miasto, na podstawie punktu 3.7.2 – zgodnie ze wstępnym szacunkowym wyliczeniem bez uwzględnienia kosztów notarialnych zawarcia umowy i ewentualnych opłat sądowych **3.100.000,00 zł** brutto (trzy miliony sto tysięcy złotych) z uwzględnieniem przyjętych w punkcie 3.7.2. zasad zwiększenia lub zmniejszenia tej kwoty;
- 8.4.2. dla obowiązku świadczenia pieniężnego w miejsce zobowiązania do wykonania prac w ramach Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora zgodnie z punktem 3.5.3 (h) – **15.078.947,56 zł** (piętnaście milionów siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 56/100) z uwzględnieniem przyjętych w punkcie 3.5.3 zasad zwiększenia lub zmniejszenia tej kwoty.
- 8.5. Strony potwierdzają, iż jako niewykonanie przez Inwestora obowiązków wskazanych w punkcie 8.1 traktować będą także przypadki braku – mimo zawarcia Umowy Zamiany – niezbędnych w danej sytuacji szczegółowych uzgodnień Stron, co do sposobu, zakresu czy terminu realizacji przez Inwestora poszczególnych czynności związanych z realizacją określonych w niniejszej Umowie robót czy realizacją przez Inwestora świadczeń pieniężnych – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora. W przypadku gdyby z takich przyczyn do dnia rozpoczęcia przez Inwestora prac fundamentowych, o których mowa w punkcie 2.1.3 niniejszej Umowy między Stronami nie doszło do uzgodnienia szczegółowych uzgodnień Stron, co do sposobu, zakresu czy terminów realizacji przez Inwestora określonych w niniejszej Umowie

robót czy świadczeń pieniężnych, bądź nie doszło do zawarcia Umowy z ZDM, Miasto będzie uprawnione do samodzielnego wyznaczenia tych terminów z uwzględnieniem możliwości prawidłowego wykonania poszczególnych robót. Wyznaczone w ten sposób terminy będą traktowane jako terminy uzgodnione. Niniejsze postanowienie znajduje odpowiednie zastosowanie dla wyznaczania terminów wykonania prac w ramach Uzupełniającego Zakresu Wykonawczego Inwestora z zastrzeżeniem, iż Miasto będzie uprawnione do samodzielnego wyznaczenia tych terminów w przypadku gdy w okresie 3 miesięcy po wskazaniu przez Miasto – zgodnie z ramami przyjętymi w punkcie 3.5.3– przedmiotu prac do zrealizowania, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora, nie dojdzie do szczegółowych uzgodnień Stron, co do sposobu, zakresu czy terminu realizacji przez Inwestora poszczególnych czynności.

- 8.6. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż przyjęcie obowiązku Inwestora zapłaty kar umownych w przypadkach niewykonania obowiązków wskazanych w punkcie 8.1 a także obowiązku zapłaty kwot gwarancyjnych nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Miasta do dochodzenia odszkodowania, przy czym wypłata kar umownych czy kwot gwarancyjnych (naliczonych z uwzględnieniem ewentualnego ich obniżenia zgodnie z uzgodnionymi przez Strony zasadami) umniejsza wartość ewentualnej szkody Miasta odpowiednio o wartość uzyskanego przez Miasto świadczenia.
- 8.7. Dla zabezpieczenia roszczeń Miasta Inwestor – w zakresie obowiązku zapłaty kar umownych i kwot gwarancyjnych wskazanych w punktach: 8.2, 8.15 i 8.16. oraz zapłaty świadczeń pieniężnych wskazanych w punkcie 8.4 – zobowiązuje się poddać egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. w formie aktu notarialnego ze wskazaniem terminu do, którego wierzyciel może wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności nie krótszemu niż do dnia 31 grudnia 2021 r.- zobowiązuje się złożyć najdalej w dniu zawarcia Umowy Zamiany. Poddanie się egzekucji nastąpi do sumy nie niższej niż suma kwot wskazanych w punktach 8.2.1 - 8.2.4 i 8.4.1, powiększonej o 10% tj. do sumy **117.869.255,92 zł** (sto siedemnaście milionów osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 92/100).
- 8.8. Jednocześnie Inwestor zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Miasta, w akcie notarialnym obejmującym Umowę Zamiany, hipoteki - na zabezpieczenie wierzytelności Miasta wobec Inwestora, wynikających z niniejszej Umowy. Strony uzgadniają, iż zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym punkcie 8.8 zostanie dokonane do sumy nie niższej niż suma kwot wskazanych w punktach 8.2.1 - 8.2.4 i 8.4.1. powiększonej o 10% tj. do sumy **117.869. 255,92 zł** (sto siedemnaście milionów osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 92/100).

- 8.9. Hipoteka zostanie ustanowiona na nieruchomości obejmującej działki o numerach geodezyjnych: 17/3, 25/8, 52/2, 53/6, 54/8 i 92/6 usytuowanych na terenie planowanej budowy Centrum Łacina (Projektu). W przypadku gdyby przedmiotowe działki nie wchodziły w skład jednej nieruchomości, hipoteka ustanowiona zostanie na każdej nieruchomości, w której skład będzie wchodzić działka spośród wyżej wymienionych – jako hipoteka łączna.
- 8.10. Miasto oświadcza, że zobowiązuje się złożyć, w przepisanej prawem formie, oświadczenie o zrzeczeniu się powyższej hipoteki i zgodę na jej wykreślenie z księgi wieczystej, pod warunkiem przekazania przez Inwestora gwarancji bankowej (lub innego satysfakcjonującego Miasto instrumentu finansowego) wystawionej na rzecz Miasta, zabezpieczającej wierzytelności Miasta w stosunku do Inwestora wynikające z niniejszej Umowy i opiewającej na kwotę równą kwocie ustanowionej hipoteki, w terminie kolejnych **30 dni**. Treść gwarancji będzie uprzednio uzgodniona z Miastem (w szczególności, co do kwoty, terminu obowiązywania, warunków, w jakich może zostać uruchomiona itd.).
- 8.11. Miasto oświadcza, że zobowiązuje się wyrazić zgodę, w przepisanej prawem formie, na odpowiednią zmianę wysokości powyższej hipoteki lub powyższej gwarancji bankowej po wykonaniu przez Inwestora danego zakresu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, (przy czym w przypadku zobowiązań dotyczących wykonania określonych prac, zmniejszenie wysokości zabezpieczenia nastąpi dopiero po ich przyjęciu przez Miasto wraz z prawną możliwością użytkowania wykonanej w wyniku tych prac infrastruktury – niezwłocznie po takim przejęciu), w terminie kolejnych 30 dni. Przez "odpowiednie zmniejszenie" Strony rozumieją zmniejszenie do poziomu **110 %** wartości niewykonanych zobowiązań Inwestora wynikających z niniejszej Umowy.
- 8.12. Miasto oświadcza, że zobowiązuje się złożyć, w przepisanej prawem formie, oświadczenie o zrzeczeniu się powyższej hipoteki i zgodzie na jej wykreślenie z księgi wieczystej, lub o zrzeczeniu się powyższej gwarancji bankowej po pełnym wykonaniu przez Inwestora jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w terminie kolejnych **30 dni**.
- 8.13. Strony uzgadniają, iż koszty związane z czynnościami w zakresie ustanowienia, zmiany lub wykreślenia zabezpieczenia hipotecznego oraz czynnością poddania się egzekucji ponosić będzie w całości Inwestor.
- 8.14. Inwestor – z zachowaniem swoich uprawnień przyjętych w punkcie 8 – w dobrej wierze zobowiązuje się i zapewnia, iż wspierać będzie ustanowienie zabezpieczeń roszczeń Miasta, o których mowa w punkcie 8 i nie będzie podejmować jakichkolwiek zachowań mających na celu lub skutkujących zniesieniem, ograniczeniem tych

zabezpieczeń lub zniweczeniem celu tych zabezpieczeń. Jako niedotrzymanie zapewnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim traktowane będą w szczególności jakiegokolwiek zachowania Inwestora zmierzające do lub skutkujące zniesieniem lub ograniczeniem ustanowionej hipoteki, zaistniałe przed wystąpieniem zdarzenia wskazanego w pkt 2.1.3., względnie – jeśli zdarzenie to nie wystąpi wcześniej – w terminie do **20 lat** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

- 8.15. W przypadku niedotrzymania zapewnienia określonego w punkcie 8.14. Inwestor zapłaci Miastu tytułem kwoty gwarancyjnej sumę **107.153.869,02 zł** (sto siedem milionów sto pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 02/100). Kwota gwarancyjna płatna będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Inwestorowi wezwania do zapłaty, przy czym kwota ta będzie podlegać umniejszeniu o wartość zrealizowanych przez Inwestora prac, których dotyczy niniejsza Umowa obliczoną na zasadach, które zostaną określone w umowie pomiędzy Inwestorem a ZDM lub odpowiednio w innych umowach z Miastem.
- 8.16. Inwestor oświadcza i zapewnia Miasto, iż przejmuje całość ryzyka związanego z pozyskaniem finansowania dotyczącego realizacji Projektu i Zakresu Wykonawczego Inwestora. W przypadku jeśli w okresie po zawarciu Umowy Zamiany i przed wystąpieniem zdarzenia wskazanego w pkt 2.1.3 Inwestor wystąpi z wnioskiem o ogłoszenie upadłości w trybie przewidzianym we właściwych przepisach (ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze) lub w przypadku gdy w tym okresie z wnioskiem takim wystąpi inna osoba, a Inwestor w toku postępowania w sprawie, we właściwym terminie wyznaczonym na zajęcie stanowiska, nie sprzeciwi się ogłoszeniu upadłości wskazując, że nie zaistniały przesłanki do ogłoszenia upadłości - Inwestor zapłaci Miastu tytułem kwoty gwarancyjnej sumę **25.000.000,00 zł** (dwadzieścia pięć milionów złotych 00/100). Kwota gwarancyjna płatna będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Inwestorowi wezwania do zapłaty.
- 8.17. Strony postanawiają, że niezależnie od innych postanowień Umowy, suma kwot należnych Miastu na podstawie niniejszej Umowy z tytułu: świadczenia pieniężnego wskazanego w punkcie 3.7.2., kar umownych i kwot gwarancyjnych nie może przekroczyć kwoty **107.153.869,02 zł** (sto siedem milionów sto pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 02/100). Powyższe nie ogranicza uprawnień Miasta do ewentualnego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad kwotę wskazaną w zdaniu poprzednim oraz dochodzenia ewentualnych świadczeń ubocznych.

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 9.1. Niniejsza Umowa zastępuje Pierwotną Umowę Partycypacyjną. Strony potwierdzają wygaśnięcie Pierwotnej Umowy Partycypacyjnej.
- 9.2. Niniejsza Umowa wygasa w przypadku niezawarcia Umowy Zamiany do dnia **8 maja 2013** roku. W takim przypadku Strony nie będą wnosić w stosunku do siebie wzajemnych roszczeń w związku z niniejszą Umową.
- 9.3. Strony potwierdzają, iż (nie uchylając postanowieniom niniejszej Umowy) realizacja, oddanie do użytkowania i eksploatacja Projektu nie jest uwarunkowana zakończeniem prac wskazanych w punkcie 3.6 niniejszej Umowy.
- 9.4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 9.5. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu powszechnego w Poznaniu.
- 9.6. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
- 9.7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Inwestora, trzy dla Miasta.
- 9.8. Uzupełnienie lub zmiana niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
- 9.9. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
 - 9.9.1. Załącznik nr 1: Kosztorysy Tebodin oraz tabela z przeliczeniem wartości zakresów;
 - 9.9.2. Załącznik nr 2: Zestawienie gruntów do zamiany;
 - 9.9.3. Załącznik nr 3: Koncepcja układu drogowego z infrastrukturą, wskazanie Wyłącznych Zakresów Wykonawczych
 - 9.9.4. Załącznik nr 4: Obszar Uzupełniający Zakresu Wykonawczego Inwestora;
 - 9.9.5. Załącznik nr 5: Planowana lokalizacja ekranów akustycznych
 - 9.9.6. Załącznik nr 6: Deklaracja weksłowa.

INWESTOR

Podpis:

Imię i nazwisko: Maciej Wróblewski

Stanowisko: Pełnomocnik

Podpis:

Imię i nazwisko: Piotr Szafarz

Stanowisko: Pełnomocnik

CENTRUM ŁACINA Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 27
00-067 Warszawa
tel. (0-22) 70 19 200, fax (0-22) 70 19 201
NIP 534-22-12-417 Regon 015281226

MIASTO

Podpis:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

Zastępca Prezydenta

Miasta Poznania

Podpis:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

Jerzy Stępień

Zastępca Prezydenta

Miasta Poznania

SKARBNIK MIASTA POZNANIA

Barbara Sajna

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
61-623 Poznań, ul. Wilczak 16
tel. 61 64-77-200, fax 61 820-17-09
NIP 777-00-04-701 (29)

AQUANET
BIURO TECHNICZNE

Anna Graczyk
Kierownik

Z-CIA DYREKTORA
ds. INWESTYCJI

Krzysztof Skalski

STRONA 30 Z 30

Piotr Kołodziejczyk
Radca Prawny
(Lp. Pz-1875/13) (01)