

zawarta w Poznaniu w dniu 25 maja 2005 r. pomiędzy:

Miastem Poznań, z siedzibą przy placu Kolegiackim 17 w Poznaniu, reprezentowanym przez:

1. **Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania - Mirosława Kruszyńskiego**
2. **Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania - Jerzego Stępnia**

zwanym w dalszej części umowy „**Miastem**”,

a

POLIMENI INTERNATIONAL Poznań Sp. z o.o., z siedzibą przy u. Władysława IV 43 w Gdyni, reprezentowane przez:

1. **Prezesa Zarządu – Karola Kalickiego**

zwane w dalszej części umowy „**POLIMENI**”.

Zważywszy, że **POLIMENI** zamierza w Poznaniu w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera – Krotowskiego i projektowanej nowej Opolskiej wybudować „Galerię Hetman”, która będzie pełnić funkcje: handlowe, usługowe i gastronomiczne, a dla realizacji tej inwestycji niezbędne jest dokonanie rozbudowy, przebudowy i modernizacji układu drogowego i systemu infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej i sanitarnej w tym rejonie, strony postanowiły, co następuje:

§ 1

1. Umowa ma na celu ustalenie zakresu współpracy i świadczeń stron przy rozbudowie, przebudowie i modernizacji układu drogowego i systemu infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej i sanitarnej w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera – Krotowskiego i projektowanej nowej Opolskiej w Poznaniu, związanych z budową „Galerii Hetman”, której lokalizacja zaznaczona jest na mapie stanowiącej załącznik nr 1.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, opracowywany jest, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/408/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 2 marca 2004 r., miejscowy plan zagospodarowania terenu, zwany dalej „**mpzp**”.
3. Ustalenia niniejszej umowy obowiązywać będą w przypadku uchwalenia przez Radę Miasta Poznania **mpzp** bądź uzyskania przez **POLIMENI** decyzji o ustaleniu

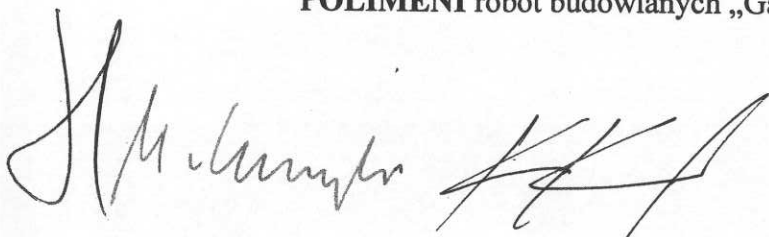
lokalizacji inwestycji celu publicznego(w przypadku braku mpzp), i podjęcia przez **POLIMENI** budowy „Galeria Hetman” .

§ 2

POLIMENI, wykonując obowiązek wynikający z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71 poz.838 z 2000 r. z póź. zm.), zobowiązuje się do realizacji w pełnym zakresie, na swój koszt, inwestycji drogowych, których zakres, opis standardów i inne szczegółowe warunki inwestycji wynikać będą z odrębnej umowy zawartej przez **POLIMENI** z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu zwanym dalej „ZDM”.

§ 3

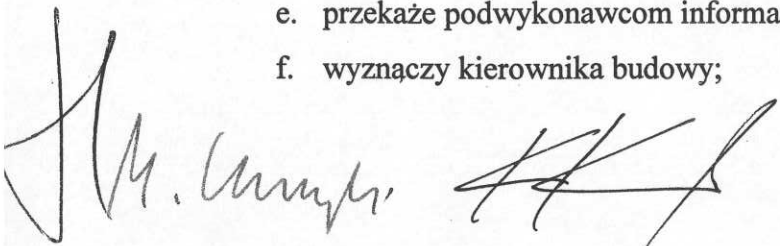
1. **POLIMENI** zobowiązuje się do realizacji w pełnym zakresie, na swój koszt, inwestycji zwanych Inwestycjami Infrastruktury Technicznej, których zakres przedstawiony jest w załączniku nr 2 do umowy i który stanowi wykaz potrzeb będących podstawą opracowania koncepcji.
2. **POLIMENI** zobowiązuje się do wykonania na swój koszt koncepcji opartej o wykaz potrzeb Infrastruktury Technicznej zawartej w załączniku nr 2.
3. **POLIMENI** zobowiązuje się do wykonania na swój koszt ekspertyz (badań itp.) niezbędnych do wykonania koncepcji opartej o wykaz potrzeb Infrastruktury Technicznej zawartej w załączniku nr 2.
4. Inwestycje Infrastruktury Technicznej zrealizowane będą zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi na wniosek **POLIMENI** przez AQUANET Sp. z o.o. w Poznaniu, zwanym dalej „AQUANET”.
5. Szacunkowy koszt Inwestycji Infrastruktury Technicznej wynosi 5 100 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów sto tysięcy złotych brutto).
6. **POLIMENI** zobowiązuje się do uczestnictwa w kosztach budowy kolektora deszczowego A w ulicy Hetmańskiej na odcinku od ul. Saperskiej do rzeki Warty lub innej inwestycji infrastrukturalnej, zwanej **partycypacją**. Wysokość partycypacji ustalono na kwotę 500 000,00 zł brutto (pięćset tysięcy złotych brutto).
7. Kwota określona w ustępie 6 zostanie wpłacona w ciągu 30 dni od rozpoczęcia przez **POLIMENI** robót budowlanych „Galerii Hetman” na konto wskazane przez **Miasto**.



8. Miasto zobowiązuje się do przekazania prawa do dysponowania gruntem terenów koniecznych do realizacji Inwestycji Infrastruktury Technicznej poza terenem **POLIMENI**.

§ 4

1. **POLIMENI** zobowiązuje się do przygotowania Inwestycji Infrastruktury Technicznej w tym:
 - a) opracowania stosownych koncepcji,
 - b) opracowania projektu budowlanego i wykonawczego, w tym projektów branżowych dla koniecznych przebrojeń,
 - c) uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień właściwych organów, w tym także z **ZDM** i **AQUANET**,
 - d) uzyskania niezbędnego prawa dysponowania gruntem,
 - e) uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Harmonogramy wykonania Inwestycji Infrastruktury Technicznej zostaną uzgodnione przez **POLIMENI** z **ZDM** i **AQUANET**, i przed przystąpieniem do prac wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
3. **POLIMENI** zobowiązuje się, iż:
 - a. prace wykonane w ramach umowy będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa;
 - b. w toku inwestycji użyte będą materiały i środki produkcji niezbędne do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami normami i wiedzą techniczną wykonania prac, o standardzie dopuszczonym przez **AQUANET**;
 - c. nie jest stroną żadnej umowy, na mocy której zawarcie i wykonanie niniejszej umowy wymagałoby zgody osoby trzeciej, oraz zobowiązuje się do niezawierania umów, których wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym realizację postanowień niniejszej umowy w sposób nienależyty;
 - d. zamówi konieczne urządzenia i materiały w terminach umożliwiających wykonanie prac;
 - e. przekaze podwykonawcom informacje niezbędne do właściwego wykonania umowy;
 - f. wyznaczy kierownika budowy;



- g. będzie wykonywał wszystkie prace wskazane w umowie osobiście lub za pomocą podwykonawców uprzednio zaakceptowanych przez AQUANET;
- h. wykonaną infrastrukturę opisaną w załączniku nr 2 będzie zgłaszał do odbiorów częściowych i końcowych przez AQUANET;
- i. wyznaczy osobę lub osoby, które reprezentować będą **POLIMENI** na wszystkich naradach i spotkaniach dotyczących projektowania i realizacji Inwestycji Infrastruktury Technicznej;
- j. nieodpłatnie, komisyjnie przekaze zrealizowaną Inwestycję Infrastruktury Technicznej na rzecz **Miasta**, wraz z kompletem dokumentów związanych z przedsięwzięciem;
- k. przeniesie na podmioty wskazane przez **Miasto** uprawnienia z gwarancji jakości udzielonych przez swoich podwykonawców na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy.

§ 5

- 1 W przypadku podjęcia budowy „Galerii Hetman” i niepodjęcia realizacji Inwestycji Infrastruktury Technicznej, **POLIMENI** zapłaci Miastu kwotę umowną w wysokości szacunkowego kosztu określonego w ust. 5 § 3 umowy w terminie 14 dni od daty wezwania wystawionego przez Miasto.
- 2 W przypadku niedotrzymania terminów ustalonych przez Strony w harmonogramie, o którym mowa w ust. 2 § 4 umowy, **POLIMENI** zapłaci Miastu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości szacunkowego kosztu, określonego w ust. 5 § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

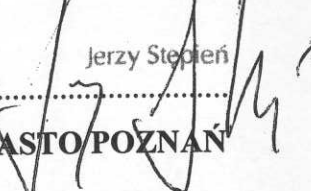
§ 7

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla

POLIMENI, trzy dla Miasta



POLIMENI
 WICEPREZES

POLIMENI INTERNATIONAL POZNAŃ

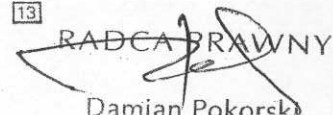

 ZASTĘPCA PREZYDENTA
 MIASTA POZNANIA
 Jerzy Stepien

MIASTO POZNAŃ

Polime International Poznań Sp. z o.o.
 ul. Wesoła IV 43, 61-395 Poznań
 NIP 566-20-816 REGON 192937816

Z up. SKARBNIKA MIASTA

 mgr Hanna Kozłowska-Karaś
 Dyrektor Wydziału Finansowego

URZĄD MIASTA POZNANIA
 61-841 Poznań, plac Kolegiacki 17
 tel. centrali 878 52 00


 RADCA PRAWNY
 Damian Pokorski