

ANEKS NR 8 DO UMOWY NR GKM.X/272-13/2011 Fn 1903/11

zawarty w Poznaniu w dniu 17 grudnia 2013 r. pomiędzy:

Miastem Poznań, z siedzibą przy placu Kolegiackim 17 w Poznaniu, reprezentowanym przez:

- 1) **Mirosława Kruszyńskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania**
- 2) **Jerzego Stępnia - Zastępcę Prezydenta Miasta Poznania**

zwanym w dalszej części Umowy „**Miastem**”, a

Poznań City Center Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. (dawniej **Poznań City Center I sp. z o.o.**) z siedzibą w Poznaniu, ul. S. Taczaka 10, 61-818 Poznań wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000483021, REGON: 142415202, NIP: 5252482509, kapitał zakładowy (zarejestrowany): 253 234 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt trzy miliony dwieście trzydzieści cztery tysiące złotych), reprezentowaną przez komplementariusza tj. spółkę pod firmą **Poznań City Center Development sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Zielnej 37 (00-108 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000468716, REGON: 146774760, NIP: 5252559465 w imieniu, której działają:

- 1) **Tomasz Lisiecki - Członek Zarządu**
- 2) **Zbigniew Drzewiecki - Członek Zarządu**

zwaną w dalszej części Umowy „**Inwestorem**”,

w dalszej części Umowy Miasto oraz Inwestor zwani są łącznie „**Stronami**”

Preambuła

1. Zgodnie z postanowieniami §3 umowy nr GKM.X/272-13/2011 Fn 1903/11 z dnia 23 marca 2011r., w celu umożliwienia funkcjonowania Inwestycji Komercyjnej konieczne jest wykonanie inwestycji Infrastruktury Technicznej Deszczowej.

2. Pełny zakres niezbędnej Infrastruktury Technicznej Deszczowej podzielono na trzy etapy.
3. Zgodnie z § 3 ust. 5 dokumentację projektową Infrastruktury Technicznej Deszczowej w pełnym zakresie (dla Etapu I, II i III) zobowiązał się wykonać Inwestor.
4. Zgodnie z § 3 ust. 6 Inwestor – w ramach realizacji Inwestycji Drogowych - zobowiązał się zrealizować na własny koszt i własnym staraniem Etap I Infrastruktury Technicznej Deszczowej, realizacja Etapu II i Etapu III winna nastąpić na koszt i staraniem Aquanet S.A., który winien być właścicielem powstałej Infrastruktury Technicznej Deszczowej.
5. Zgodnie z § 3 ust. 7 Inwestor zobowiązał się współfinansować Etap II i Etap III Infrastruktury Technicznej Deszczowej w kwocie 7 000 000,00 zł (siedem milionów złotych) pomniejszonej o koszt wykonania dokumentacji projektowej Infrastruktury Technicznej Deszczowej dla zakresu Etapu II i Etapu III.
6. Inwestor w celu realizacji swoich zobowiązań zawarł w dniu 20 stycznia 2012 r. umowę z Anną Bartkowiak, prowadzącą działalność pod firmą Harbart Projekt z siedzibą w Poznaniu przy ul. Zaniemyskiej 11 na wykonanie i dostarczenie dokumentacji dla budowy kolektora deszczowego od ul. Wierzbicice do rzeki Warty w Poznaniu – co stanowi Etap II i Etap III Infrastruktury Technicznej Deszczowej. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji o której mowa w zdaniu powyżej zgodnie z umową wynosi 690 000,00 zł (sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.
7. W dniu 2 października 2012 r. Miasto podjęło decyzję, iż wykonawcą i docelowym właścicielem Infrastruktury Technicznej Deszczowej będzie Miasto (Zarząd Dróg Miejskich).
8. W dniu 4 listopada 2013 roku zostało wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przekształcenie spółki pod firmą Poznań City Center I Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (KRS 0000356016) w spółkę komandytowo akcyjną pod firmą Poznań City Center Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A z siedzibą w Poznaniu, która na podstawie Art. 553 Kodeksu spółek handlowych wstąpiła (z mocy prawa) we wszystkie prawa i obowiązki spółki przekształcanej, w tym również te wynikające z umowy nr GKM.X/272-13/2011 Fn 1903/11 z dnia 23 marca 2011r.

W kontekście zapisów Preambuły strony postanowiły co następuje:

§ 1

Strony zmieniają Umowę w następujący sposób;

1. § 3 ust. 6 otrzymuje brzmienie

Inwestor zobowiązuje się wykonać na własny koszt i własnym staraniem Etap I Infrastruktury Technicznej Deszczowej określony w pkt 1.1 powyżej, zgodnie z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 2223/2012 z dnia 1 października 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pozostałe Etapy (II i III) Infrastruktury Technicznej Deszczowej zostaną zrealizowane przez Zarząd Dróg Miejskich na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 5 powyżej.

2. § 3 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

- a) Inwestor oświadcza, iż zlecił wykonanie pełnej dokumentacji dla Etapu II i Etapu III Infrastruktury Technicznej Deszczowej, o której mowa w ust. 1.2 i 1.3, a której koszt wynosi 690 000,00 zł (sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.
- b) Inwestor zobowiązuje się przekazać nieodpłatnie Miastu (Zarządowi Dróg Miejskich) dokumentację projektową opisaną w ust. 8 a) powyżej w terminie do dnia 7 kwietnia 2014 r.
- c) Dokumentem potwierdzającym przekazanie Miastu (Zarządowi Dróg Miejskich) dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać winien w szczególności zakres i kompletność dokumentacji oraz oświadczenie Inwestora o kompletności przekazywanej dokumentacji.
- d) Inwestor zobowiązuje się wraz z przekazaniem Miastu (Zarządowi Dróg Miejskich) dokumentacji projektowej Infrastruktury Technicznej Deszczowej, o której mowa w niniejszym ustępie, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994, Nr 24, poz. 83, z późn. Zm.), przenieść na Miasto (Zarząd Dróg Miejskich) nieodpłatnie wszystkie majątkowe prawa autorskie, które będą mu przysługiwać zgodnie z § 7 umowy o świadczenie usług konsultanta, zawartej w dniu 20 stycznia 2012 r. pomiędzy Poznań City Center I sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Taczaka 10, a Anną Bartkowiak, prowadzącą działalność pod firmą Harbart Projekt z siedzibą w Poznaniu przy ul. Zaniemyskiej 11.

Przeniesienie praw autorskich nastąpi w dniu przekazania Miastu (Zarządowi Dróg Miejskich) dokumentacji projektowej Infrastruktury Technicznej Deszczowej, o której mowa w ust. 5. powyżej.

3. § 3 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

- a) Inwestor zobowiązuje się przekazać Miastu kwotę 6 310 000,00 zł (sześć milionów trzysta dziesięć tysięcy złotych) tytułem realizacji zobowiązania wynikającego z ust. 7

powyżej.

- b) Celem zabezpieczenia zapłaty środków finansowych wskazanych w ust. 9 a) powyżej na konto Zarządu Dróg Miejskich Nr 16 1050 1520 1000 0023 4950 8446 w ING Bank Śląski S.A. w terminie późniejszym, Inwestor zobowiązuje się do zawarcia wraz z Miastem, jednakże na własny koszt i własnym staraniem, umowy rachunku zastrzeżonego w banku Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty podpisania niniejszego Aneksu.
- c) Inwestor zobowiązuje się w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy rachunku zastrzeżonego, o której mowa powyżej, do wpłaty na rachunek zastrzeżony o którym mowa w ust. 9b) powyżej kwoty wskazanej w ust. 9a) powyżej.
- d) Miasto będzie uprawnione do wykorzystania przekazanej do Banku kwoty w następujący sposób:
- I rata w kwocie 3 800 000,00 zł (trzy miliony osiemset tysięcy złotych) po podpisaniu umowy z wykonawcą (wszystkimi wykonawcami robót dotyczących wykonania Etapu II i Etapu III Infrastruktury Technicznej Deszczowej);
 - II rata w kwocie 2 510 000,00 zł (dwa miliony pięćset dziesięć tysięcy złotych) po zrealizowaniu 50% robót budowlanych Etapu II i Etapu III Infrastruktury Technicznej Deszczowej.
- e) Wyłączną podstawą do wypłaty przez Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu środków z rachunku zastrzeżonego będzie:
- dla I raty dyspozycja przelewu wraz z umową o roboty budowlane, zawartą pomiędzy Miastem (Zarządem Dróg Miejskich) a wykonawcą (wykonawcami) robót Infrastruktury Technicznej Deszczowej (Etap II i Etap III)
 - dla II raty dyspozycja przelewu wraz z wyciągami z banku na wartość 50% wynagrodzenia przysługującego wykonawcy robót Infrastruktury Technicznej Deszczowej (Etap II i Etap III), na podstawie zawartej z Miastem (Zarządem Dróg Miejskich) umowy o roboty budowlane.
- f) Dyspozycje przelewu, o których mowa w ust. powyżej będą podpisywane w imieniu Miasta przez Dyrektora Zarząd Dróg Miejskich w formie określonej w umowie rachunku zastrzeżonego .
- g) Inwestor zobowiązuje się nie później niż w ciągu 10 (dziesięciu) dni od dnia wskazanego w § 3 ust. 9 c) do przedstawienia Miastu wyciągu z rachunku zastrzeżonego, o którym mowa w § 3 ust. 9 b) stwierdzającego zdeponowanie na tymże rachunku kwoty wskazanej w § 3 ust. 9 a) niniejszej Umowy.

h) Bez względu na postanowienia umowy rachunku zastrzeżonego, środki wpłacone przez Inwestora, od chwili wpływu na rachunek zastrzeżony podany powyżej, nie będą mogły być wypłacone przez Inwestora bez uprzedniej pisemnej zgody Miasta.

4. Zostaje dodany § 3 ust. 10:

Docelowym właścicielem Infrastruktury Technicznej Deszczowej, opisanej w ust. 1 będzie Miasto (Zarząd Dróg Miejskich).

5. Zostaje dodany § 3 ust. 11:

a) ze względu na fakt, że realizacja Infrastruktury Technicznej Deszczowej nie była niezbędna z punktu widzenia interesów Miasta, a jest realizowana przede wszystkim ze względu na potrzeby Inwestora, w tym w związku z koniecznością realizacji Inwestycji Drogowych, strony ustaliły zasady finansowania i realizacji Infrastruktury Technicznej Deszczowej w ust. 6 i 7 powyżej. W związku z powyższym Inwestor dobrowolnie zobowiązuje się wobec Miasta do nieodpłatnego przekazania Infrastruktury Technicznej Deszczowej (w szczególności nakładów rzeczowych poniesionych na jej realizację) zrealizowanej w ramach Etapu I w terminie najpóźniej do 90 dni od dnia dopuszczenia Etapu I Infrastruktury Technicznej Deszczowej do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i podpisze z Miastem (Zarządem Dróg Miejskich) umowę o nieodpłatne przejęcie.

b) Po wykonaniu Infrastruktury Technicznej Deszczowej, o której mowa w ust. 1.1. niniejszej Umowy, Inwestor zgłosi Miastu wykonane roboty do odbioru oraz przy odbiorze przekaze Miastu (Zarządowi Dróg Miejskich) komplet dokumentów związanych z ich realizacją, w tym protokoły PT, oraz przeniesie na Miasto (Zarząd Dróg Miejskich) prawa z rękojmi i gwarancji jakości. Okres gwarancji na przedmiotowe roboty budowlane nie może być krótszy niż 3 (trzy) lata od odbioru dokonanego przez Miasto (Zarząd Dróg Miejskich).

6. Zostaje dodany § 3 ust. 12:

a) Miasto (Zarząd Dróg Miejskich) oświadcza, iż planowany termin realizacji Etapu II i Etapu III Infrastruktury Technicznej Deszczowej wynosi 18 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę, na podstawie przekazanej przez Inwestora kompletnej dokumentacji projektowej dla tych etapów wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami oraz wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na

41

budowę, przy czym włączenie kanalizacji deszczowej Inwestycji komercyjnej do systemu kanalizacji miejskiej nastąpi nie później niż 24 miesiące od dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę. W przypadku nie włączenia kanalizacji deszczowej Inwestycji komercyjnej do systemu kanalizacji miejskiej do dnia 31 grudnia 2017 roku, Inwestor będzie zwolniony z odpowiedzialności za ewentualne wylania i zalania na tymczasowym układzie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z terenu Inwestycji komercyjnej i nowo – wybudowanych Inwestycji Drogowych, o której mowa w §4 ust.6 umowy nr DR/6/2011 zawartej pomiędzy Inwestorem a Miastem (Zarządem Dróg Miejskich) w dniu 30 czerwca 2011 roku (z późniejszymi zmianami), niezależnie od przyczyny w/w ewentualnych wylań na tymczasowym układzie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych.

- b) Miasto (Zarząd Dróg Miejskich) zobowiązuje się zrealizować Etap II i Etap III Infrastruktury Technicznej Deszczowej w takim zakresie jaki wynika z przekazanej przez Inwestora dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 5 powyżej, umożliwiającym włączenie kanalizacji deszczowej Inwestycji komercyjnej do systemu kanalizacji miejskiej zgodnie z warunkami wydanymi przez Aquanet S.A, w terminie zgodnym z zapisami Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania.

§ 2

Dodaje się § 10 o brzmieniu:

1. „Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Miasta będą doręczane na adres:
Urząd Miasta Poznania
Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. 3 Maja 46, 61-728 Poznań
2. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Inwestora będą doręczane na adres:
Poznań City Center Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
ul. Taczaka 10, 61-818 Poznań
3. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia zostaną doręczone drugiej stronie w formie pisemnej, osobiście lub listem poleconym, i zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadamiania o zmianie adresu dla doręczeń. Strona, która

nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 3

Pozostałe postanowienia umowy NR GKM.X/272-13/2011 Fn 1903/11 z dnia 23 marca 2011 r. nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Inwestor, a 3 egzemplarze Miasto.

INWESTOR



Tomasz Lisiecki
Członek Zarządu Komplementariusza



Zbigniew Drzewiecki
Członek Zarządu Komplementariusza

MIASTO

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Miłosław Kruszynski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

RADCA PRAWNY
Paweł Michalski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Bożena Przewoźna

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
ds. Inwestycji

Anna Stachowiak

