

Warszawa dnia, 23.03. 2011 r.

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu i na rzecz Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019193, z siedzibą w Warszawie, o kapitale zakładowym w wysokości 10 150 715 600 zł, w całości opłaconym

Oraz

Działając w imieniu i na rzecz SPV Poznań Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000358512, z siedzibą w Warszawie, o kapitale zakładowym w wysokości 5 000 zł, w całości opłaconym

oświadczamy, iż

1. Poznań City Center I Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (KRS 0000356016) została utworzona jako spółka celowa *joint-venture* powołana dla realizacji projektu pod nazwą Zintegrowane Centrum Komunikacyjne na stacji Poznań Główny, przez TriGranit City Development Sp. z o.o. (spółka zależna od Grupy TriGranit) oraz SPV Poznań Sp. z o.o. (spółka zależna od PKP S.A.), zgodnie z umową inwestycyjną dotyczącą realizacji w/w projektu zawartą w dniu 28 czerwca 2010 roku pomiędzy PKP S.A., SPV Poznań Sp. z o.o., TriGranit Holding Limited oraz TriGranit City Development Sp. z o.o., zmienioną na mocy aneksu nr 1 z dnia 28 września 2010 roku oraz aneksu nr 2 z dnia 28 października 2010 roku;
2. Znamy treść projektu umowy nr GKM.X/272-13/2011, która ma zostać zawarta pomiędzy Miastem Poznań a Poznań City Center I sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (KRS 0000356016), w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego oświadczenia, regulującej zasady partycypowania przez Poznań City Center I sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (KRS 0000356016) w wykonaniu budowy i przebudowy układu drogowego, systemu infrastruktury technicznej (w zakresie odprowadzania wód deszczowych oraz kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej) w związku z realizacją przez Poznań City Center I Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (KRS 0000356016), w Poznaniu w rejonie ulic Dworcowej, Towarowej oraz Mostu Dworcowego (teren obecnej stacji kolejowej Poznań Główny) w kilku etapach projektu pod nazwą „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne na stacji Poznań Główny”, składającego się z Nowego Dworca Kolejowego (Etap I Inwestycji komercyjnej), terminala autobusowego dla obsługi komunikacji krajowej i międzynarodowej oraz centrum handlowo – rozrywkowego (Etap II -Inwestycji komercyjnej) (zwana dalej Umową Partycypacji);
3. Po spełnieniu się warunków wskazanych w pkt 5 Preambuły Umowy Partycypacji, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych pod realizację Etapu II Inwestycji komercyjnej, zostanie wniesione przez PKP S.A. do w pełni kontrolowanej przez PKP S.A. spółki zależnej pod firmą SPV Poznań Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, a następnie wniesione przez SPV Poznań Sp. z o.o. jako wkład

niepieniężny tej spółki do spółki pod firmą Poznań City Center I Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (KRS 0000356016);

4. Po spełnieniu się warunków wskazanych w pkt 6 Preambuły Umowy Partycypacji, pozwolenie na budowę w całości lub w części dotyczące Etapu II Inwestycji komercyjnej zostanie przez PKP S.A. przeniesione wyłącznie na Poznań City Center I sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (KRS 0000356016).

W imieniu PKP S.A.

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Zarządzania Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego


Paweł Olczyk

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Rewitalizacji Dworców Kolejowych


Jacek Przeźnieta

W imieniu SPV Poznań Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU


Grzegorz Tomaszewski