

Poznań, dnia 21.10.2014 r.

NPo15.6143.19.2014.KF/27  
UNP: 2014-0544333

**URZĄD MIASTA POZNANIA**  
**Wydział Ochrony Środowiska**  
Ul. Gronowa 22A  
61-665 POZNAŃ

*Dotyczy: wezwania do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia materiałów niezbędnych do zajęcia stanowiska w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegające na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, biurowych, oraz biurowo – usługowych wraz z parkingami podziemnymi/naziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową, terenami zieleni, oraz elementami małej architektury, przy ul. Matyi w Poznaniu (na działce ewid. 3/33, ark. 01, obręb 0061 Wilda).*

W odpowiedzi na pismo nr OS-V.6220.104.2014, z dnia 03.10.2014 r. oraz 13.10.2014 r. w sprawie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w ramach złożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, zgodnie z otrzymanymi wytycznymi, przekazuje następujące informacje:

**a) Zagadnienia związane z gospodarką odpadami:**

- W trakcie budowy inwestycji powstawać będą głównie odpady budowlane związane z prowadzeniem prac, które można podzielić na kilka podetapów:
  - o przygotowawczy (demontaż zbędnych elementów infrastruktury, roboty ziemne),
  - o prace właściwe (budowa podłoża, budowa obiektów i instalacji),
  - o prace wykończeniowe (budowa obiektów towarzyszących, prace porządkowe).

Wykaz odpadów mogących powstać w trakcie budowy inwestycji przedstawiony został poniżej. Przedstawione dane są szacunkowe. Ilości i rodzaje powstających odpadów powinny zostać dokładniej określone na etapie przygotowania placu budowy przez wykonawcę robót.

1. 15 01 odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi):
  - o 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – ok. 0,5 Mg – odpady przekazywane do odzysku.
  - o 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – ok. 0,5 Mg - odpady przekazywane do odzysku.
  - o 15 01 03 opakowania z drewna – ok. 1,0 Mg - odpady przekazywane do odzysku.
  - o 15 01 04 opakowania z metali – ok. 3,0 Mg, odpady przekazywane do odzysku.
  - o 15 01 06 zmieszane odpady opakowaniowe – ok. 1,1 Mg odpady przekazywane do odzysku.

2. 15 02 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne:
  - 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – ok. 0,01 Mg, odpady przekazywane do odzysku.
3. 17 01 odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych):
  - 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – ok. 3,0 Mg, odpady przekazywane do odzysku.
4. 17 04 odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali:
  - 17 04 07 mieszanina metali – ok. 5,0 Mg - odpady przekazywane do odzysku.
  - 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,5 Mg odpady przekazywane do odzysku.
5. 17 05 gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania):
  - 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – ok. 75 000 Mg odpady przekazywane do odzysku.
6. 17 06 materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest:
  - 17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – 0,2 Mg odpady przekazywane do odzysku lub do unieszkodliwienia.,
5. 20 03 inne odpady komunalne:
  - 20 03 01 niesegregowane odpady komunalne – ok. 0,5 Mg - odpady przekazywane do unieszkodliwiania.

Wg klasyfikacji odpadów - odpady powstające na terenie budowy, należy zaliczyć do innych niż niebezpieczne.

Ponadto, powstające podczas budowy masy ziemne oraz gruz w miarę możliwości wykorzystywane będą na terenie inwestycji (pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone i będą spełniały wymagane przepisami odrębnymi standardy jakości). Ich nadmiar przekazywany będzie innym posiadaczom, uprawnionym do ich przyjęcia i zagospodarowania (zezwolenie na zbieranie, transport, odzysk lub unieszkodliwianie).

Opakowania po materiałach budowlanych będą wykorzystywane wielokrotnie lub przekazywane dostawcy towaru (tektura, palety, beczki metalowe), natomiast tworzywa sztuczne przekazywane do zagospodarowania przez odbiorcę ww. odpadu.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor lub wykonawcy robót złożą informację o wytwarzanych odpadach i sposobie gospodarowania nimi lub, jeśli odpady niebezpieczne będą powstawały w ilości powyżej 100 kg, wystąpią o zatwierdzenie programu gospodarki odpadami. Wytwórcę odpadów należy traktować jako wytwórcę nieposiadającego instalacji.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawać również odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego na placu budowy. Zasady gospodarowania odpadami określają przepisy odrębne, w tym ustawa o odpadach, ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz akty prawa lokalnego, w tym m.in. Regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Poznania<sup>1</sup> oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku w zakresie

---

<sup>1</sup> Uchwała Nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 3931

gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gmin wchodzących w skład „Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”<sup>2</sup>.

Powstające odpady będą magazynowane w szczelnych kontenerach, pojemnikach, w wydzielonych miejscach na placu budowy inwestycji, w obrębie działki nr 3/33 zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach<sup>3</sup>, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów jest podmiot, który świadczy usługę. Jest on odpowiedzialny za zagospodarowanie tych odpadów. Odpady będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i posiadanymi zezwoleniami w zakresie gospodarowania tego typu odpadami.

W pierwszej kolejności zostaną przekazane firmom zewnętrznym do odzysku. Jeżeli z przyczyn technologicznych odzysk będzie niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady będą unieszkodliwiane zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji, w zakresie gospodarki odpadami, przewiduje się:

- selektywną zbiórkę odpadów wytwarzanych przez mieszkańców oraz pracowników biur czy punktów usługowych poprzez system pojemników przeznaczonych do magazynowania szkła, plastiku, papieru oraz odpadów zmieszanych,
- odbiór odpadów przez firmy posiadające stosowne pozwolenia na odbiór odpadów z częstotliwością pozwalającą na zapewnienie higienicznych warunków miejsc ich gromadzenia, minimum dwa razy w tygodniu,
- zbiórka odpadów z miejsc użyteczności publicznej tj. skwerów i chodników poprzez system koszy na odpady zmieszane opróżnianych codziennie stanowiących w głównej mierze opakowania po zużytych materiałach przy zastosowaniu pojemników minimalizujących ich wpływ na środowisko,
- odpady pochodzące z pielęgnacji zieleni będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy bezpośrednio po wykonaniu pielęgnacji,
- odpady z utrzymania czystości powierzchni utwardzonych będą usuwane przez wyspecjalizowane firmy po wykonaniu usługi sprzątania;

Odpady wytwarzane przez mieszkańców oraz pracowników biur czy punktów usługowych magazynowane będą w specjalnie przygotowanych miejscach gromadzenia odpadów, które zlokalizowane będą w strefie podziemia budynków (hale garażowe). Miejsca te będą zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i znajdować się będą w pobliżu stref technicznych umożliwiających łatwy dostęp do poszczególnych rodzajów zgromadzonych odpadów (w zależności od specyfiki obiektu) wyspecjalizowanym jednostkom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

---

<sup>2</sup> Uchwała VI/30/20103 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” z dnia 12 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia regulaminu czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gmin wchodzących w skład Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”

<sup>3</sup> Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 888, 1238, z 2014 r. poz. 695, 1101 ze zmianami

Eksploatacja obiektów powodować będzie powstawanie odpadów komunalnych związanych z pracami porządkowymi, utrzymaniem zieleni oraz związanych z przebywaniem ludzi. Wykaz odpadów mogących powstać w trakcie eksploatacji inwestycji przedstawiony został poniżej.

Przedstawione dane są szacunkowe:

- I. w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  1. 20 01 odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z włączeniem 15 01)
    - 20 01 01 papier i tektura – ok. 85,1 Mg,
    - 20 01 02 szkło – ok. 35,9 Mg,
    - 20 01 08 odpady kuchenne ulegające biodegradacji 161,3 Mg,
    - 20 01 11 tekstylia – ok. 17,9 Mg,
    - 20 01 39 tworzywa sztuczne – ok. 62,7 Mg,
    - 20 01 40 metale – ok. 17,9 Mg,
  2. 20 02 odpady z ogrodów i parków ( w tym z cmentarzy)
    - 20 02 01 odpady ulegające biodegradacji – ok. 1 Mg,
  3. 20 03 inne odpady komunalne
    - 20 03 01 niesegregowane odpady komunalne – ok. 67,2 Mg,
    - 20 03 03 odpady z czyszczenia ulic i placów – ok. 0,12 Mg.

Powstające masy odpadów oszacowano w sposób następujący:

- Na podstawie Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta Poznania przyjęto następujący skład morfologiczny odpadów komunalnych z gospodarstw domowych na terenach miejskich:

Tabela 1. Skład morfologiczny odpadów z gospodarstw domowych wytwarzanych na terenie miasta Poznania

Frakcja odpadów	Miasto - udział %
Organiczne	36
papier i tektura	19
tworzywa sztuczne	14
Szkło	8
Metale	4
Tekstylia	4
Mineralne i frakcja drobna	15

*Źródło: Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Poznania*

- Z w/w planu wynika, iż prognozowana łączna masa odpadów komunalnych zebranych w Poznaniu w 2014 roku wyniesie 176 850 Mg/rok, liczba mieszkańców zaś 547 900 osób. Wynika z tego, że statystyczny mieszkaniec wyprodukuje rocznie około 320 kg (0,32 Mg) odpadów. Liczba ta posłużyła jako podstawowa wartość rocznej masy śmieci wytwarzanej przez jedną osobę.
- W planowanej inwestycji przewiduje się około 400 mieszkań, przyjęto, że w każdym mieszkaniu będzie mieszkać ok. 3,5 osoby, co daje łącznie około 1400 mieszkańców.
- W ciągu roku więc wytworzą oni około 448 Mg odpadów komunalnych.
- Wartość ta została podzielona na poszczególne frakcje.

Pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych będą zlokalizowane w miejscu łatwo dostępnym, zarówno dla ich użytkowników, jak i dla pracowników podmiotu uprawnionego, w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich, w wydzielanej strefie kondygnacji podziemnej.

Częstotliwość odbioru odpadów ustala się na dwa razy w tygodniu.

Liczbę niezbędnych pojemników obliczono przy pomocy wzoru:

$$N = (W_v \times M \times t) / V$$

$$n = V$$

gdzie:

N - liczba pojemników o pojemności V,

$W_v$  - objętościowy wskaźnik nagromadzenia odpadów w  $\text{dm}^3/\text{mieszkańca}/\text{dzień}$  – 3 l

M - liczba mieszkańców - 1400 osób

t - liczba dni (częstotliwość odbioru) 3 dni

V - pojemność pojemnika w  $\text{dm}^3$  – 1100  $\text{dm}^3$  (1,1  $\text{m}^3$ )

Według wskazanego wyżej wzoru na magazynowanie odpadów produkowanych przez mieszkańców planowanych budynków, przy założeniu wywozu odpadów 2 razy w tygodniu, potrzebne jest 12 kontenerów o objętości 1,1  $\text{m}^3$

Powierzchnię miejsca magazynowania, przy założeniu, iż jeden kontener będzie miał wymiary:

Wysokość : 1,35 m,

Szerokość: 1,1 m,

Długość: 1,3 m,

można oszacować na ok 40  $\text{m}^2$

## II. W zespole zabudowy biurowo – usługowej:

W zespole zabudowy biurowo – usługowej przewiduje się miejsce pracy dla 3 500 osób, które wg szacunków wytworzą około 700 Mg odpadów - średnio 0,2 Mg/rok/os. Przewiduje się, iż wyprodukowane odpady w 70% stanowić będą papier i tektura, a pozostałe 30% - odpady niesegregowane.

Liczbę niezbędnych pojemników obliczono przy pomocy wzoru:

$$N = (W_v \times M \times t) / V$$

$$n = V$$

gdzie:

N - liczba pojemników o pojemności V,

$W_v$  - objętościowy wskaźnik nagromadzenia odpadów w  $\text{dm}^3/\text{mieszkańca}/\text{dzień}$  – 3 l

M - liczba mieszkańców 3500 osób

t - liczba dni (częstotliwość odbioru) 3 dni

V - pojemność pojemnika w  $\text{dm}^3$  – 1 100  $\text{dm}^3$  (1,1  $\text{m}^3$ ) – 7 000  $\text{dm}^3$

Według wskazanego wyżej wzoru na magazynowanie odpadów produkowanych przez mieszkańców planowanych budynków, przy założeniu wywozu odpadów 2 razy w tygodniu, potrzebne są 4 duże kontenery (7 000  $\text{dm}^3$ ) na makulaturę i 4 małe (1 100  $\text{dm}^3$ ) na odpady niesegregowane.

Powierzchnia miejsca magazynowania:

przy założeniu, iż jeden kontener o pojemności 1 100  $\text{dm}^3$  będzie miał wymiary:

Wysokość : 1,35 m,

Szerokość: 1,1 m,  
Długość: 1,3 m,  
zaś kontener o pojemności 7 000 dm<sup>3</sup>:  
Wysokość : 1,5 m,  
Szerokość: 2 m,  
Długość: 3 m,  
powierzchnię magazynowania można oszacować łącznie na ok 65m<sup>2</sup>.

- Ilekroć w tekście Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia mowa jest o ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

#### b) Zagadnienia związane z ochroną powierzchni ziemi:

Obszar inwestycji znajduje się w centrum miasta więc możemy stwierdzić, że grunt ten stanowią gleby miejskie. Teren ten przez wiele lat był nieużytkowany. Od kilku miesięcy pełni on funkcję dużego parkingu dla samochodów osobowych. Ponadto, działka jest niezabudowana, nie występują tutaj obszary zieleni urządzonej, a istniejąca flora pochodzi z samosiewek i jest efektem naturalnej sukcesji.

Mając na uwadze dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu obszar planowanego przedsięwzięcia nie jest zanieczyszczony. Należy mieć na uwadze, że jak większość gleb w centrum miasta posiada zawartości metali ciężkich, w tym ołowiu. Nie są to jednak zawartości przekraczające dopuszczalne normy.

Ponadto, na terenie planowanego przedsięwzięcia przed 30.04.2007r. nie była prowadzona działalność mogąca z dużym prawdopodobieństwem powodować historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi. Przed ww. datą na omawianym terenie znajdowała się zabudowa magazynowa, drobne obiekty usługowo – handlowe, rampy - załącznik 3. Rozmieszczenie nieistniejących obecnie obiektów na działce 3/33 przedstawia załącznik 4. Istnienie dawnej zabudowy nie stanowiło czynnika znacznie ingerującego w zmianę jakości gleb i obniżenie standardów jakości ziemi. Prowadzone formy działalności, nie powodowały emisji szkodliwych substancji.

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów, teren przeznaczony pod planowaną inwestycję sklasyfikowany jest jako Bp (tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane)) i dr (drogi)

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359), określa się, iż teren pod planowaną inwestycję sklasyfikować można zgodnie z standardami jakości gleby i ziemi, z uwzględnieniem ich funkcji aktualnej i planowanej jako **grupę B** – *grunty zaliczane do użytków rolnych z wyłączeniem gruntów pod stawami i gruntów pod rowami, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, nieużytki, a także grunty zabudowane i zurbanizowane z wyłączeniem terenów przemysłowych, użytków kopalnych oraz terenów komunikacyjnych* oraz **grupę C** – *tereny przemysłowe, użytki kopalne, tereny komunikacyjne*. Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska Starosta w ramach państwowego monitoringu środowiska dokonuje oceny jakości gleb i ziemi oraz obserwacji zmian tej jakości. Ostatnie wyniki pomiarów wskaźników i substancji standardów jakości gleby lub ziemi nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych wskaźników na terenie planowanej inwestycji.

**c) Zagadnienia związane z gospodarką wodno-ściekową i geologią:**

- Źródło zaopatrzenia w wodę – miejska sieć wodociągowa – zgodnie z uzgodnieniem z Aquanetu (z dnia itp.),
- infiltracja wód opadowych – wody opadowe z parkingów oraz chodnika odprowadzane będą do projektowanych wpustów drogowych usytuowanych wzdłuż drogi osiedlowej. Zaprojektowano spadek podłużny o nachyleniu 1,5% oraz spadek poprzeczny o nachyleniu 2%. Planowo, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych nastąpi poprzez ściek szczelinowy, połączony z projektowaną wewnętrzną kanalizacją deszczową z włączeniem do kolektora deszczowego o średnicy 800 mm, wykonanego z żywic poliestrowych.
- *Z uwagi na warunki gruntowo-wodne w trakcie budowy planuje się odwodnienie wykopów pod projektowane fundamenty oraz instalacje technologiczne.*

*Przyjęto, że odwodnienie wykopów wykonane zostanie metodą wytworzenia krzywej depresji przez pompowanie wody z igłofiltrów, usytuowanych poza obrębem wykopu. Igłofiltry zostaną rozmieszczone na zewnątrz wykopów. Za pomocą odpowiednich przewodów i łączników będą połączone z kolektorem ssawnym prowadzącym do pompy. Igłofiltry wprowadzane będą do gruntu metodą wplukiwania strumieniem wody wydostającej się z dolnej końcówki igłofiltru pod określonym ciśnieniem. Typy pomp zależą od producenta zestawów igłofiltrowych i będą dobierane tak, aby w okresie budowy mogły pracować z maksymalną sprawnością. Podobnie ilości rodzaj armatury.*

*Woda z odwadnianych wykopów gromadzona będzie w zbiornikach i przetransportowywana.*

*Z uwagi na niewielką powierzchnię planowanych wykopów przy obniżaniu zwierciadła wód gruntowych nie powinno dojść do wytworzenia leja depresji poza granice terenu Inwestora.*

*Jakość wód powierzchniowych i podziemnych przy prawidłowym prowadzeniu prac ziemnych i montażowych, podczas odwodnienia wykopów nie powinna ulec zmianie.*

**d) Zagadnienia związane z ochroną powietrza:**

Emisja ze środków transportu w fazie eksploatacji ze źródeł stacjonarnych

Szczegółowe informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, wskazały, iż na etapie eksploatacji głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch samochodowy na drodze dojazdowej do projektowanych obiektów. Przedstawiono szczegółowe obliczenia dotyczące liczby samochodów osobowych oraz dostawczych, które będą poruszać się na obszarze objętym inwestycją. Głównym czynnikiem wpływającym na przewidywalną wielkość natężenia ruchu, była liczba miejsc parkingowych zaplanowanych na analizowanym obszarze, potraktowana jako suma miejsc parkingowych podziemnych, oraz niezemnych (800 miejsc – 120 miejsc postojowych naziemnych, 400 w podziemnej hali garażowej nr 1, 280 miejsc w hali garażowej nr 2).

Spaliny z garażu podziemnego będą usuwane za pomocą wentylacji mechanicznej wywiewnej - wyrzutnie powietrza. Ilość emitowanych substancji szkodliwych do przestrzeni garaży zależy od czasu poruszania się samochodów po parkingu, na co wpływ ma wielkość garaży, sposób organizacji oraz sterowanie ruchem. W przypadku przedmiotowej inwestycji, szacuje się, iż emisja spalin z garaży podziemnych będzie niewielka (patrz. tabela 2) Będzie to wynikiem podziału jednoprzestrzennego garażu na strefy, bez wydzielania oddzielnych pomieszczeń. Organizacja

ruchu będzie kształtowana w sposób zapewniający możliwie krótki czas pracy silników samochodów od momentu wjazdu do zaparkowania lub wyjazdu z parkingu.

Szacując emisję zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych do powietrza przyjęto następujące założenia:

- liczba miejsc parkingowych w parkingu podziemnym – 680 (400 miejsc w hali nr 1, 280 miejsc w hali nr 2);
- średnia droga przejazdu samochodu na parkingu – ok. 0,1 km;
- maksymalny czas zapełnienia garażu – 1 h, czyli maksymalny potok pojazdów w ciągu godziny wynosi ok. 860 samochodów przy założonej liczbie wyrzutni powietrza oszacowanej na 10 szt. (6 w hali garażowej nr 1, 4 w hali garażowej nr 2), = 68 poj./h.

Tabela 2. Szacunkowe sumaryczne wielkości emisji zanieczyszczeń dla pojazdów samochodowych w parkingu podziemnym dla jednej wyrzutni powietrza

	Wco	WNo2	WW.AL.	WW.Ar	Wpyłu	WSO2	WPb
Samochody osob. z zapł. iskr. i z katalizatorem	108,8	27,2	10,2	4,08	0	13,6	0
Emisja [kg/h]	0,00108	0,000272	0,000102	0,0000408	0	0,000136	0

*Źródło: opracowanie własne*

#### e) Zagadnienia związane z ochroną zieleni:

Podczas inwentaryzacji (czerwiec 2014 r.) prowadzonej na przedmiotowej działce stwierdzono występowanie 52 drzew, spośród których 48 drzew przeznaczonych jest do wycinki (drzewa wymienione w „Załączniku do karty informacyjnej przedsięwzięcia” o numerach od 1 do 8, od 10 do 48 oraz 51):

- topola włoska - 7 sztuk o obwodach 210-376 cm,
- topola kanadyjska - 9 sztuk o obwodach 94-225 cm,
- brzoza brodawkowata - 16 sztuk o obwodach 41-157 cm,
- lipa drobnolistna - 3 sztuki o obwodach 94-157 cm,
- topola osika - 4 sztuki o obwodach 16-165 cm,
- klon pospolity - 1 sztuka o obwodzie 90 cm,
- jesion wyniosły - sztuka o obwodzie 36 cm,
- dąb szypułkowy - 2 sztuki o obwodach 45-50 cm,
- kasztanowiec biały - 1 sztuka o obwodzie 223 cm.

#### f) Zagadnienia związane z ochroną przed hałasem:

Obsługę komunikacyjną obszaru inwestycji zapewniono dzięki połączeniu istniejących dróg publicznych (ul. Przemysłowej i ul. Przemysła II) z planowaną drogą wewnętrzną, dzielącą teren opracowania na dwa obszary o odmiennej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

Inwestycja realizowana będzie zgodnie z obecnie obowiązującymi normami zapewniającymi ochronę środowiska. W fazie realizacji możliwa będzie zwiększona emisja czynników (takich jak np.: hałas, wibracje), wynikająca z technologii prowadzonych prac. Wzmożony hałas w trakcie robót wynikać będzie z pracy maszyn, urządzeń i samochodów. Powodowany przez nie hałas będzie ograniczany poprzez zastosowanie sprawdzonych, dobrze konserwowanych, sprawnych technicznie i posiadających odpowiednie atesty maszyn i urządzeń. W/w oddziaływania będą miały charakter chwilowy, a wzmożony hałas występował będzie tylko w porze dziennej, będzie całkowicie odwracalny i nie spowoduje trwałych ujemnych skutków w środowisku. Po zakończeniu



prac budowlanych zakończy się okres jego oddziaływania i ewentualne uciążliwości spowodowane ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prowadzenia prac.

Najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej to zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w kwartale ulic Przemysłowej, Wujka, Wierzbicice, Świętego Czesława. Dominuje tam zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, która zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zaliczana jest do obszarów podlegających ochronie akustycznej na której ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców. Przedmiotowe rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. poz. 1109) określa dla tego terenu dopuszczalne normy hałasu LAeq - 68dB w porze dnia i 60dB w porze nocy. Normy te nie zostaną przekroczone na etapie budowy. Po zakończeniu inwestycji nie będą występowały oddziaływania przekraczające normy emisji określone przepisami szczegółowymi, a oddziaływanie ograniczone będzie do granic obszaru inwestycji.

Ponadto, charakterystyka funkcjonowania i przeznaczenia obiektu, ilość źródeł hałasu oraz krótki czas przejazdu pojazdów samochodowych, jak również ich częstotliwość – zakładana jest dwukrotna rotacja dobową dla samochodów osobowych po terenie parceli – pozwalają stwierdzić, że eksploatacja obiektów nie będzie stanowiła źródła ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych ani w granicach ani poza granicami terenu parceli, a tym samym nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. poz. 1109). dla pory dnia i pory nocy dla terenów podlegających ochronie akustycznej.

Szacowane natężenie ruchu na planowanej drodze wewnętrznej (z ruchem dwukierunkowym) poruszających się ze średnią prędkością 25 km/h wynosi:

- 90 pojazdów/h w trakcie dnia, gdzie odsetek pojazdów ciężkich wynosi 0,1%,
- oraz 10 pojazdów/h w nocy, gdzie odsetek pojazdów ciężkich wynosi 0%

Przewidziano również jeden krótki odcinek drogi służącej do rozładunku, dla której szacowane natężenie ruchu wynosi 1 pojazd ciężki na dobę.

Tereny wymagające ochrony akustycznej w otoczeniu planowanej inwestycji przedstawiono na załączniku 5.

Załączniki 6 i 7 przedstawiają dane dotyczące hałasu spowodowanego przez ruch samochodów osobowych i ciężkich w ciągu dnia i w nocy. Wyznaczono izolinie oddziaływania akustycznego, dzięki czemu jednoznacznie stwierdzono, iż określone w ww. Rozporządzeniu dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku nie zostaną przekroczone.

W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz niskiej biurowej, planowana jest wentylacja grawitacyjna. Instalacja systemu wentylacyjnego i klimatyzacyjnego przewidywana jest jedynie w najwyższym budynku biurowym (19 pięter). Szacowany poziom hałasu wytwarzanego przez wentylację to na maksymalnym poziomie 80 dB. Oddziaływanie te ograniczone zostanie poprzez

zastosowanie urządzeń o obniżonej emisji hałasu i ewentualne osłonięcie ekranami akustycznymi. W porze nocnej urządzenia wentylacyjne będą pracowały z mniejszą mocą, co przyczyni się do obniżenia poziomu emitowanego hałasu. W budynku tym zainstalowana ma być również klimatyzacja. Szacowany poziom hałasu wytwarzany przez urządzenia tego typu wynosi max 66 [dB(A)/3m]. Oba systemy zamontowane zostaną na dachu budynku, tj. na wysokości około 80 m. Urządzenia klimatyzacyjne zainstalowane zostaną z dala od krawędzi dachu obiektu. Przewiduje się, że planowane do zainstalowania urządzenia na dachu obiektu charakteryzować się będą niską mocą akustyczną. Planuje się instalację jednego urządzenia wentylacyjnego o mocy akustycznej 50dB oraz dwóch klimatyzatorów o mocy akustycznej 60 dB każdy. Czas pracy to 12 - 14 h.

Ze względu na fakt, iż opisywane urządzenia zamontowane zostaną na znacznej wysokości, oraz z dala od miejsca stałego pobytu ludzi, w analizie akustycznej nie uwzględniono efektów akustycznych pracy tych urządzeń.

Nadmienia się również, że w związku ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, które zostało przyjęte uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania dnia 23 września 2014r. Dz. ewid. 3/33, arkusz 1, obręb Wilda, Poznań to część strefy Wolnych Torów i obszaru CITY.

## KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ KSZTAŁTOWANIE FIZJONOMII MIASTA

- Nowe elementy, mogące wpłynąć istotnie na strukturę przestrzenną Poznania, należy tak wkomponować w zastaną historyczną tkankę miasta, aby równocześnie ją uatrakcyjnić. Ich wprowadzanie jest uzależnione od wpływu proponowanego elementu na fizjonomię całego miasta, stwierdzonego w oparciu o sporządzone studia sylwety miasta.
- W ramach podkreślania indywidualnej specyfiki strefy centrum należy dążyć do wyznaczenia tzw. miejsc bramowych zlokalizowanych przy głównych wjazdach komunikacyjnych do Centrum. Przeobrażenia w obrębie tych obszarów muszą respektować kulturowe i historyczne wartości miejsca. Formy rozwiązania urbanistycznego i architektonicznego powinny wynikać ze szczegółowych studiów sylwety miasta.

## DOMINANTY PRZESTRZENNE

- wewnętrzne dominanty urbanistyczno-architektoniczne kształtujące sylwetę miasta tzw. "City" wskazanego na rysunku Studium, gdzie wysokość zabudowy może sięgać do 65 m, przy czym w miejscach urbanistycznie uzasadnionych dopuszcza się wysokość do 120 m po wykonaniu analizy i koncepcji urbanistyczno-architektonicznej uwzględniającej lokalizację obiektu w dalekiej perspektywie, perspektywie przyległych ulic, osi widokowych oraz na tle kwartału zabudowy – bezpośredniego sąsiedztwa, nie wyklucza się akcentowania pierzei głównych ciągów komunikacyjnych całego obszaru centrum, stwarzając tym samym możliwość wykształcenia nowych założeń urbanistycznych.

SYMBOL TERENU	RODZAJ KIERUNKU PRZEZNACZENIA TERENU	KIERUNEK PRZEZNACZENIA		PARAMETRY ZABUDOWY	
		WIODĄCY	UZUPEŁNIAJĄCY	WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	Uwagi
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa	zieleni (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo-rekreacyjne	niska, średniowysoka	lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem lokalnych wartości historycznych, kulturowych i przyrodniczych oraz potrzeb mieszkańców . Na terenach sąsiadujących z terenami ZP wskazane jest zagospodarowanie terenów w nawiązaniu do funkcji zieleni urządzonej poprzez kontynuację funkcji parkowej oraz lokalizację urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych. Dopuszczenie zabudowy wysokiej i wysokościowej w określonych w Studium miejscach lub wynikających z kontekstu przestrzennego (na podstawie analiz urbanistycznokrajobrazowych).

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, prosi by w przypadku zaistnienia ewentualnych nowych wytycznych w przedmiotowej sprawie, w kolejnych pismach powołano się na nr pisma: **NPo15.6143.19.2014.KF**

**Załączniki:**

1. Opinia o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, znak sprawy DW/IBM/093/31333/2014
2. Uzupełnienie karty informacyjnej dla w/w inwestycji przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 24.09.2014 r.
3. Fotografie dawnej zabudowy na działce 3/33
4. Archiwalna mapa działki 3/33
5. Mapa przedstawiająca tereny wymagające ochrony akustycznej w otoczeniu planowanej inwestycji
6. Mapa przedstawiająca izolinie oddziaływania akustycznego w dzień
7. Mapa przedstawiająca izolinie oddziaływania akustycznego w nocy

**Otrzymuje:**

1. adresat
2. a/a