

KOPIA

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
w Poznaniu  
Al. Niepodległości 8 61-875 Poznań  
www.pkpsa.pl



*Zatęrczik 2*  
**POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE**  
Spółka Akcyjna

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomości  
e-mail: wzpn.poznan@pkp.pl fax: (0-61) 633 16 58

Poznań, dnia 24.09.2014 r.  
NPo15.6143.19.2014.KF/23  
UNP: 2014-0500955

**REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY**  
**ŚRODOWISKA w Poznaniu**  
Ul. 28 Czerwca 1956r. nr 223/229  
61-485 POZNAŃ

Dotyczy: wezwania do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia polegające na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, biurowych, oraz biurowo – usługowych wraz z parkingami podziemnymi/naziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową, terenami zieleni, oraz elementami małej architektury, przy ul. Matyi w Poznaniu (na działce ewid. 3/33, ark. 01, obręb 0061 Wilda).

W odpowiedzi na pismo nr **WOO-IV.4240.809.2014.KL.2**, stanowiącego nawiązanie do pisma Prezydenta Miasta Poznania nr OS-V.6220.104.2014, w sprawie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w ramach uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, zgodnie z otrzymanymi wytycznymi, przekazuje następujące informacje.

1. Odnośnie konstrukcji wykonania, oraz parametrów dróg planowanych do realizacji na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia:
  - 1) Klasa drogi – dojazdowa,
  - 2) Droga jednopasmowa, dwukierunkowa,
  - 3) Szerokość korony drogi – 27 m,
  - 4) Szerokość jezdni 2x3 m,
  - 5) Szerokość chodnika 3 m i 6,5 m,
  - 6) Szerokość parkingów 5,5 m,
  - 7) Długość drogi 130m,
  - 8) Prędkość projektowana Vp – 30 km/h,
  - 9) Kategoria obciążenia ruchem – KR1,
  - 10) Obciążenie osi obliczeniowej – 80 kN/oś,
  - 11) Odwodnienie – ściek przykrawężnikowy,
  - 12) Spadek poprzeczny jezdni 2%.

Konstrukcja wykonania drogi: uwzględniając obciążenie ruchem na poziomie kategorii KR 1 i jego możliwy wzrost w perspektywie 10 lat eksploatacji do poziomu kategorii KR 2 zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni jezdni drogi:

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa  
KRS 0000019193  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
REGON 000 126 801-03630  
NIP 525-00-00-251  
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł  
w całości wpłacony

SPRAWĘ PROWADZI:  
Katarzyna Furmaniak  
specjalista  
katarzyna.furmaniak@pkp.pl  
(61) 633 16 58

- projektowana warstwa ścieralna z betonu asfaltowego na obciążenie ruchem KR 2 o grubości – 4 cm z mieszanki mineralnej o uziarnieniu – 0/12,80 mm , asfalt D50/70 według PN – S – 96025 (szerokość warstwy – 4,00 i 5,00 m)
- projektowana warstwa wiążąca z betonu asfaltowego o grubości 6 cm
- górna podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm.

2. Planowana liczba miejsc garażowych i postojowych na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia z całą pewnością będzie wystarczająca względem potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu. Koncepcja zagospodarowania przewiduje wprowadzenie dwóch podziemnych hal garażowych – jedną zlokalizowaną pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, drugą pod zabudową usługową (biurową). Dla 400 zaplanowanych lokali mieszkalnych przewidziano 400 miejsc postojowych dla mieszkańców w poziomie podziemia. Dodatkowo lokatorzy będą mieli również do dyspozycji około 40-50 miejsc postojowych naziemnych. Druga hala podziemna wyposażona zostanie w 280 miejsc postojowych (przeznaczonych pod zabudowę biurowo – usługową), których liczba uzupełniona będzie naziemnymi miejscami parkingowymi dla około 80 pojazdów.

3. Odnośnie konstrukcji planowanych naziemnych miejsc parkingowych:

Planuje się zastosowanie następującej konstrukcji nawierzchni miejsc postojowych:

- kostka betonowa - 8cm
- podsypka cementowo piaskowa - 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego - 15cm
- pospółka (wymiana gruntu) - 10cm
- głębokość robót ziemnych nie przekracza 30cm.

Nawierzchnia docelowo wykonana zostanie z kostki betonowej szarej, a linie wyznaczające miejsca postojowe z kostki kolorowej. Nawierzchnia opaski oraz łączników chodnikowych zaprojektowana została z kostki betonowej 8 cm na podsypce piaskowej gr. 5cm.

4. Odnośnie określenia sposobu ujęcia wód opadowych i roztopowych z planowanych nawierzchni utwardzonych:

Wody opadowe z parkingu i chodnika odprowadzane będą do projektowanych wpustów drogowych usytuowanych wzdłuż drogi osiedlowej. Zaprojektowano spadek podłużny o nachyleniu 1,5% oraz spadek poprzeczny o nachyleniu 2%. Planowo, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych nastąpi poprzez ściek szczelinowy, połączony z projektowaną wewnętrzną kanalizacją

deszczową z włączeniem do kolektora deszczowego o średnicy 800 mm, wykonanego z żywic poliestrowych.

5. W sprawie warunków technicznych stwierdzających możliwość odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, PKP S.A. informuje, iż możliwości podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zostały określone w opinii Aquanet S.A. nr DW/IBM/093/31333/2014 (załącznik nr 1). Zgodnie z koncepcją: Sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oraz ogólnospławnej dla „Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego Poznań Główny”, odprowadzanie ścieków deszczowych z terenu działki 3/33 można przewidzieć poprzez wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej, oraz wewnętrznej kanalizacji deszczowej na terenie planowanej inwestycji z włączaniem do kolektora deszczowego o średnicy 800 mm, wykonanego z żywic poliestrowych. Fizyczne odprowadzanie ścieków deszczowych z planowanej zabudowy, oraz wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącego kolektora deszczowego, oraz podpisanie umowy z Zarządem Dróg Miejskich na zrzut ścieków deszczowych, będzie mogło nastąpić po zrealizowaniu kolektora deszczowego:

- a) O średnicy 1400 mm, o długości ok. 795 mb, na odcinku od włączenia do rzeki Warty, poprzez urządzenia podczyszczające, do rzeki Warty od ul. Półwiejskiej,
- b) O średnicy 1200 mm, o długości ok. 425 mb, na odcinku od ul. Półwiejskiej do ul. Wierzbicice.

6. Odnośnie systemów wentylacyjnych, bądź klimatyzacyjnych na terenie planowanego przedsięwzięcia:

W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz niskiej biurowej, planowana jest wentylacja grawitacyjna. Instalacja systemu wentylacyjnego i klimatyzacyjnego przewidywana jest jedynie w najwyższym budynku biurowym (19 pięter). Szacowany poziom hałasu wytwarzanego przez wentylację to na maksymalnym poziomie 80 dB. Oddziaływanie te ograniczone zostanie poprzez zastosowanie urządzeń o obniżonej emisji hałasu i ewentualne osłonięcie ekranami akustycznymi. W porze nocnej urządzenia wentylacyjne będą pracowały z mniejszą mocą, co przyczyni się do obniżenia poziomu emitowanego hałasu. W budynku tym zainstalowana ma być również klimatyzacja. Szacowany poziom hałasu wytwarzany przez urządzenia tego typu wynosi max 66 [dB(A)/3m]. Oba systemy zamontowane zostaną na dachu budynku, tj. na wysokości około 80 m. Urządzenia klimatyzacyjne zainstalowane zostaną z dala od krawędzi dachu obiektu. Przewiduje się, że planowane do zainstalowania urządzenia na dachu obiektu charakteryzować się będą niską mocą akustyczną. Planuje się instalację jednego urządzenia wentylacyjnego o mocy akustycznej 50dB oraz dwóch klimatyzatorów o mocy akustycznej 60 dB każdy. Czas

pracy to 12 - 14 h. Ze względu na fakt, iż opisywane urządzenia zamontowane zostaną na znacznej wysokości, oraz z dala od miejsca stałego pobytu ludzi, w analizie akustycznej nie uwzględniono efektów akustycznych pracy tych urządzeń.

7. Drzewa zinwentaryzowane i wymienione w „Załączniku do karty informacyjnej przedsięwzięcia” o numerach od 1 do 8, od 10 do 48, oraz 51, przeznaczone są do wycinki.
8. Podczas inwentaryzacji istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, która miała miejsce w czerwcu 2014 roku, stwierdzono, iż na terenie planowanej inwestycji nie występują miejsca bytowania ptaków, owadów oraz grzybów (w tym porostów) podlegających ochronie. Zaobserwowano jedynie opuszczone gniazdo na drzewie nr 8 (załącznik nr 2).
9. W kwestii propozycji rozwiązań chroniących środowisko, w szczególności drzew, które są potencjalnym miejscem przebywania i rozrodu ptaków, PKP S.A. informuje, iż planowane są nowe nasadzenia po zrealizowaniu inwestycji. Planuje się również montaż skrzynek lęgowych dla ptaków (niekoniecznie w miejscu realizacji przedsięwzięcia).

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, prosi by w przypadku zaistnienia ewentualnych nowych wytycznych w przedmiotowej sprawie, w kolejnych pismach powołano się na nr pisma: NPo15.6143.19.2014.KF.

**Załączniki:**

1. Opinia o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
2. Fotografia drzewa nr 8

**Otrzymuje:**

1. adresat
2. a/a

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa  
KRS 0000019193  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
REGON 000 126 801-03630  
NIP 525-00-00-251  
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł  
w całości wpłacony

SPRAWĘ PROWADZI:  
Katarzyna Furmaniak  
specjalista  
katarzyna.furmaniak@pkp.pl  
(61) 633 16 58







