

Interpelacja

(nr 22902)

do ministra infrastruktury i rozwoju

w sprawie dworca kolejowego Poznań Główny

Szanowna Pani Premier! 29 maja 2012 r. otwarto nowy budynek dworca kolejowego Poznań Główny zrealizowany w formule partnerstwa publiczno-prywatnego: do spółki celowej PKP wniosło nieruchomość, zaś parter prywatny TriGranit – gotówkę. Budynek budzi wiele kontrowersji – pomijam kwestie estetyczne, gdyż współczesna architektura to naturalne pole subiektywnych ocen.

Dworzec jest funkcjonalnie doklejką do centrum handlowego, na którym zależało partnerowi prywatnemu – tak został zaplanowany. Posadowiony jest nad peronami 1., 2., 3., stąd ciągi komunikacyjne pomiędzy dworcem a peronami 4., 5., 6. są zasadniczo dysfunkcjonalne, a pomiędzy peronami 1., 2., 3. – wąskie i niewygodne. Nad peronami 1., 2., 3. znajduje się parking, w efekcie spaliny przenikają do podróżnych. Na dworcu nie zaplanowano żadnych ławek dla podróżnych – pasażerowie korzystają z obudowy ciągu grzejnego. Antresola/drugie piętro dworca jest niewykorzystywana przez podróżnych – przestrzeń ta nie została wmontowana w ciąg komunikacyjny ani funkcjonalny. Dostęp do dworca z przystanku tramwajowego na moście Dworcowym jest niedorzecznie skomplikowany, nie prowadzi pasażera krótką drogą bezpośrednio do peronów, ale kieruje pasażera przez centrum handlowe. To ostatnie jest winą dzieloną przez PKP z miastem Poznań.

Przez wiele miesięcy pasażerowie korzystali ze starego dworca i to nie ze względu na stare nawyki, ale funkcjonalność – jest posadowiony centralnie i ma dobry dojazd oraz dostęp do peronów. Obecnie stary budynek jest zamknięty.

Ze względu na powyższe uważam, że powyższa realizacja jest porażką partnerstwa publiczno-prywatnego. Korzystniej byłoby sprzedać nieruchomość

w otwartym przetargu, a za wpływy zmodernizować stary dworzec, lub go wyburzyć i zbudować nowy na tym samym miejscu.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jaki jest udział PKP SA (poprzez spółkę SPV Poznań sp. z o.o) a jaki TriGranit w spółce celowej Poznań City Center I sp. z o.o.?

2. Na jaką kwotę wyceniono aport PKP w postaci nieruchomości, na której zbudowany jest dworzec i centrum handlowe, i jaka jest jej powierzchnia?

3. Czy istnieją zobowiązania co do sprzedaży udziałów w spółce Poznań City Center I przez PKP lub jej spółki zależne, a jeśli tak, to za jaką cenę i na rzecz jakiego podmiotu?

4. W odpowiedzi na interpelację nr 7522 pan wiceminister Andrzej Massel stwierdził, że koszt całej inwestycji wynosi ok. 172 mln EUR. Czy dotyczy to jedynie dworca czy całego kompleksu wraz z centrum handlowym? Jaki był koszt samego dworca?

5. W Poznaniu pojawiła się opinia, że PKP jest zobowiązana do przekazania nieodpłatnie nieruchomości starego dworca Poznań Główny na rzecz TriGranit lub spółki z grupy kapitałowej, w skład której wchodzi TriGranit, o ile PKP będzie zadowolona z budynku nowego dworca. Czy istnieje takie zobowiązanie co do przekazania nieruchomości lub inne porozumienie co do jej przekazania/sprzedaży?

6. Jakie są szczegółowe zamiary PKP co do budynku starego dworca i nieruchomości, na której jest posadowiony?

7. W jakim standardzie zostanie przeprowadzana modernizacja pozostałej części dworca? Sprawa ta budzi zainteresowanie środowisk społecznych. W szczególności:

- a) czy zostanie poszerzone przejście podziemne do peronów do 8 m,
- b) czy perony zostaną podniesione do wysokości 76 cm ponad główką szyny,
- c) czy zostaną poszerzone schody z przejścia podziemnego na perony lub wybudowane schody ruchome,

d) czy numeracja peronów zostanie zmieniona, tak aby logicznie rosła w jednym kierunku; obecna numeracja, pozostałość po starym dworcu, to 3, 2, 1, 4, 5, 6,

e) jaki będzie standard wykończenia i małej architektury peronów,

f) czy zostanie zainstalowany system pasażerskiej informacji dynamicznej składający się m.in. z wyświetlaczy peronowych po jednym na każde 100 m wyświetlaczy zbiorczych peronowych zlokalizowanych przy wyjściach z tunelu oraz przy zejściu z kładki?

Z poważaniem

Posel Pawel Szalamacha

Warszawa, dnia 27 listopada 2013 r.