

## UMOWA NR DR/6/2011

Zawarta w dniu 30 czerwca 2011 roku pomiędzy:

**Zarządem Dróg Miejskich** z siedzibą w Poznaniu (61-623), przy ul. Wilczak 16,  
**działającym w imieniu i na rzecz Prezydenta Miasta Poznania,**

reprezentowanym przez:

Jacka Szukałę – Dyrektora ZDM

zwanym w dalszej części umowy Zarządcą Drogi ,

a

**Poznań City Center I Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu (61-818), przy ul. Taczaka 10

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000356016, REGON: 142415202, NIP: 5252482509, kapitał zakładowy: 6.657.000,00 PLN (~~cztery miliony czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące złotych~~)

reprezentowaną przez:

Tomasza Lisieckiego – Prezesa Zarządu

Grzegorza Tomaszewskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem**

w dalszej części umowy zwanymi **Stronami**

o następującej treści:

### § 1

**Przedmiotem Umowy jest zgodnie z art.16 Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. nr 19 z 2007r. pozycja 115 z późniejszymi zmianami) ustalenie szczegółowych warunków kompleksowej realizacji inwestycji drogowej wraz z infrastrukturą techniczną, polegającej na:**

1. budowie nowej dwujezdniowej drogi przy ZCK,
2. przebudowie i rozbudowie skrzyżowania ulic S. Matyi – Most Dworcowy –Towarowa w celu podłączenia do niego w/w drogi dwujezdniowej przy ZCK,
3. budowie nowej drogi łączącej drogę dwujezdniową przy ZCK z ul. Przemysławą,
4. budowie nowych i przebudowie istniejących publicznych dróg dojazdowych, służących do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej ZCK, w tym budowie nowej

drogi zlokalizowanej bezpośrednio przed obiektem kubaturowym ZCK (z małym rondem na dojeździe do Terminala autobusowego), połączonej z przedłużeniem ul. Składowej,

5. przebudowie sieci kanalizacji deszczowej (etap I) i sanitarnej oraz sieci wodociągowych,

której realizacja spowodowana jest inwestycją niedrogową, polegającą na budowie Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego na stacji Poznań Główny wraz z budową dworca kolejowego Poznań Główny (zwanego dalej ZCK), zlokalizowanego na działkach lub ich częściach nr 1/2, 1/4, 1/5, 2, 3/23, 3/24, 3/25, 3/8, 3/9, 3/20, arkusz 01, obręb Wilda oraz nr 3/2, arkusz 10, obręb Łazarz, położonych w Poznaniu w rejonie ulic St. Matyi – Towarowa – Most Dworcowy.

## § 2

Przedmiotowa Umowa jest uszczegółowieniem warunków zawartych w niżej wymienionych dokumentach:

1. piśmie nr DR-481-297-1/11 z dn. 23.03.2011r. wydanym przez Zarządcę Drogi na etapie ustalania lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012,
2. pismach nr DR-7332-93-2/10 z dnia 29.11.2010r. i nr DR 7332-93-3/10 z dnia 26.01.2011r. wydanych przez Zarządcę Drogi na etapie uzgadniania koncepcji projektowanego układu komunikacyjnego dla obsługi ZCK,
3. Umowie nr GKM.X/272-13/2011 Fn 1903/11 zawartej w dniu 23.03.2011r. pomiędzy Miastem Poznań a Poznań City Center I Sp. z o.o. (stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy)

dotyczących uzgodnienia obsługi komunikacyjnej inwestycji niedrogowej określonej w §1 niniejszej umowy, dla której została wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego ostateczna Decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 nr 4/2011 z dnia 18 maja 2011r.

## § 3

1. Inwestor zrealizuje, w imieniu Zarządcy Drogi, inwestycję drogową określoną w §1 niniejszej umowy (punkty 1- 4), w zakresie wynikającym z planu sytuacyjnego (etap koncepcji) uzgodnionego z Zarządcą Drogi pismami nr DR-7332-93-2/10 z dnia 29.11.2010r. i nr DR 7332-93-3/10 z dnia 26.01.2011r., który jest równocześnie załącznikiem nr 4a do Umowy nr GKM.X/272-13/2011 Fn 1903/11 zawartej w dniu 23.03.2011r. pomiędzy Miastem Poznań a Poznań City Center I Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą wodociągową oraz kanalizacji deszczowej (etap I) i sanitarnej, o której mowa w §1 niniejszej umowy (punkt 5), określoną na planie sytuacyjnym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Inwestycja drogowa zostanie zrealizowana na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwanej dalej „ZRID”) wydanej na rzecz Zarządcy Drogi.
3. Zarządca Drogi udzieli, osobom wskazanym przez Inwestora, pełnomocnictw do występowania w jego imieniu przed wszystkimi organami i instytucjami w związku z przygotowaniem dokumentacji formalno-projektowej dla inwestycji drogowej oraz w związku z przeprowadzeniem wszelkich potrzebnych procedur administracyjnych i uzyskiwaniem dla niej wszelkich potrzebnych decyzji, uzgodnień, opinii itp., w tym

2  
12

decyzji ZRID. Opisanych wyżej pełnomocnictw Zarządca Drogi udzieli w zakresie i na zasadach opisanych w §9 niniejszej Umowy.

4. Sprawa pozyskania nieruchomości na podstawie decyzji ZRID i sfinansowania odszkodowań za grunty przejęte pod realizację inwestycji drogowej, została uregulowana w Umowie nr GKM.X/272-13/2011 Fn 1903/11 zawartej w dniu 23.03.2011r. pomiędzy Miastem Poznań a Poznań City Center I Sp. z o.o.

#### § 4

##### **Inwestor zobowiązuje się do:**

1. Kompleksowego opracowania, wyłącznie własnym kosztem i staraniem, dokumentacji projektowej dla realizacji inwestycji drogowej określonej w §3 ust. 1 niniejszej umowy (zwanej dalej „inwestycją drogową”), w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID, wraz z uzyskaniem w imieniu Zarządcy Drogi (na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w §9 niniejszej Umowy) warunków, uzgodnień, decyzji, itp. potrzebnych do złożenia ww. wniosku o wydanie decyzji ZRID. Dokumentacja, o której mowa powyżej będzie wykonana w zakresie i zgodnie z zasadami opisanymi w §5 niniejszej Umowy.
2. Złożenia w imieniu Zarządcy Drogi (na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w §9 niniejszej umowy) w odpowiednich organach administracji i instytucjach, koniecznych – wymaganych prawem opracowań i dokumentacji projektowych oraz wniosków dotyczących inwestycji drogowej w celu uzyskania dla niej decyzji ZRID.
3. Przekazania do Zarządcy Drogi, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, kserokopii:
  - ostatecznej decyzji ZRID dla inwestycji drogowej,
  - ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 dla inwestycji niedrogowej polegającej na budowie ZCK,oraz równoczesnego, wstępnego określenia terminu realizacji inwestycji drogowej.
4. Kompleksowego zrealizowania, wyłącznie własnym kosztem i staraniem w imieniu Zarządcy Drogi (na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w §9 niniejszej Umowy) inwestycji drogowej, zgodnie z zasadami opisanymi w § 6 niniejszej Umowy.
5. Nieodpłatnego przekazania Zarządcy Drogi nakładów rzeczowych poniesionych na realizację inwestycji drogowej (z wyłączeniem infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, zasilających inwestycję niedrogową polegającą na budowie ZCK, która zgodnie z art. 49 §1 kodeksu cywilnego będzie stanowiła składnik przedsiębiorstwa Inwestora) po jej zrealizowaniu i oddaniu do użytkowania, wraz z niezbędną dokumentacją związaną z jej realizacją, zgodnie z zasadami opisanymi w § 7 niniejszej Umowy.
6. Ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za ewentualne wylania i zalania na tymczasowym układzie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z terenu ZCK i nowo – wybudowanych inwestycji drogowych (etap I kanalizacji deszczowej) do kanalizacji ogólnospławnej o przekroju J 600/900 mm w ul. Królowej Jadwigi, spowodowane nieprzebraniem przez Inwestora zasad odprowadzania wód

deszczowych i roztopowych z terenu ZCK i nowo – wybudowanych inwestycji drogowych (określonych w opinii AQUANET S.A. z dnia 17.02.2011r. znak DW/IT/053U/6374/2011r. oraz umowie przedwstępnej z AQUANET) wprowadzonych tymczasowo do w/w kanalizacji ogólnospławnej, do czasu realizacji docelowego układu odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z terenu ZCK i nowo wybudowanych inwestycji drogowych.

## § 5

### **Kompleksowa dokumentacja projektowa dla inwestycji drogowej, o której mowa w §4 ust.1 niniejszej Umowy i, która szczegółowo opisana jest w niniejszym paragrafie:**

1. zostanie opracowana na podstawie projektu koncepcyjnego (uzgodnionego przez Zarządcę Drogi pismami: nr DR-7332-93-2/10 z dnia 29.11.2010r. i nr DR 7332-93-3/10 z dnia 26.01.2011r.) oraz zgodnie z wytycznymi i informacjami przekazanymi pismem nr DR-412-2-1/11 z dnia 21.03.2011r. (adresowanym do Tebodin Poland Sp. z o.o.), dotyczącymi projektowania dróg, oświetlenia drogowego, sygnalizacji świetlnej, systemu informacji miejskiej oraz zagospodarowania terenów zieleni na obszarze objętym inwestycją drogową i zawierać będzie:
  - a. projekt budowlany i projekt wykonawczy obejmujący:
    - projekt zagospodarowania terenu,
    - inwentaryzację stanu istniejącego wraz z wykazem koniecznych rozbiórek,
    - projekt drogowy w zakresie jezdni, chodników i ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo – rowerowych,
    - projekt organizacji ruchu: docelowej oraz tymczasowej (na czas przebudowy skrzyżowania),
    - projekt sygnalizacji świetlnej z uwzględnieniem kabli i urządzeń dla potrzeb monitoringu miejskiego,
    - projekt przebudowy torowiska tramwajowego, w tym trakcji,
    - projekt usunięcia lub zabezpieczenia ewentualnych kolizji istniejącej infrastruktury (gazowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej) – w zależności od potrzeb
    - projekt budowy uzbrojeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania nowego układu drogowego tzn. projekt budowy oświetlenia, projekt budowy odwodnienia (kanał deszczowy, przykanaliki i wpusty kanalizacji deszczowej),
    - planszę zbiorczą istniejącego i projektowanego uzbrojenia,
    - projekt urządzenia nowej zieleni w liniach rozgraniczających planowanego układu drogowego (na fragmentach terenu, który nie będzie utwardzony, a jest objęty budową/przebudową) wraz z inwentaryzacją istniejącej zieleni,
  - b. wniosek o wydanie decyzji ZRID, zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721) ze zmianą z dnia 25 lipca 2008 r. (Dz. U. Nr 154, poz 958), w tym projekty podziału nieruchomości,
  - c. niezbędne materiały konieczne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektowanego przedsięwzięcia w przypadku konieczności jej uzyskania,
  - d. aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową wraz z aktualnymi stanami prawnymi,
  - e. aktualne badania geotechniczne podłoża gruntowego, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania ulicy (w min. 3 egzemplarzach),

- f. projekty rozwiązań przewidzianych wymaganiami decyzji środowiskowej w przypadku konieczności jej uzyskania,
- g. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- przy czym wszystkie dokumenty i uzgodnienia potrzebne do uzyskania decyzji ZRID muszą być oryginałami lub być poświadczone (zgodnie z obowiązującymi przepisami) za zgodność z oryginałem;
2. wszystkie opracowania będą wykonane na podstawie zlecenia całości prac wybranej przez siebie, uprawnionej firmie projektowej (posiadającej odpowiednie kwalifikacje i zezwolenia wymagane przepisami prawa); firma projektowa, zostanie zobowiązana do uwzględnienia w projekcie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót pod względem technicznym i jakościowym;
  3. dokumentacja będzie uzgodniona:
    - z Zarządcą Drogi – w zakresie branży drogowej (w tym organizacji ruchu i sygnalizacji świetlnej), oświetlenia, odwodnienia i monitoringu – na każdym etapie projektowania,
    - branżowo, dla wszystkich pozostałych branż – w przypadku konieczności usunięcia lub zabezpieczenia kolizji istniejącej infrastruktury z inwestycją drogową,
    - z ZUD-em – w zakresie projektowanych nowych uzbrojeń infrastruktury technicznej oraz wynikających z usuwania kolizji,
  4. szczegółowy zakres prac dokumentacji będzie wynikał z uzyskanych przez Inwestora warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania z Zarządcą Drogi. W trakcie opracowywania projektu każdej z branż wymagane jest konsultowanie przyjętych rozwiązań z Zarządcą Drogi;
  5. dokumentacja będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz wytycznymi i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto będzie opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci i będzie obejmować wszystkie konieczne branże;
  6. w dokumentacji będą uwzględnione obowiązujące standardy dotyczące poprawy dostępności przestrzeni komunikacyjnej dla osób niepełnosprawnych;
  7. dokumentacja uzyska opinię Miejskiej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie m. Poznania, Pl. Kolegiacki 17; 61-841 Poznań;
  8. dokumentacja projektowa nie będzie opisana przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
  9. projekt wykonawczy o którym mowa w punkcie a) powyżej zostanie wykonany i uzgodniony z Zarządcą Drogi po uzyskaniu decyzji ZRID.

5



## §6

### **Kompleksowa realizacja inwestycji drogowej w terenie, o której mowa w §4 ust.4 niniejszej Umowy i, która szczegółowo opisana jest w niniejszym paragrafie:**

1. nastąpi na podstawie dokumentacji projektowej o której mowa w § 5 niniejszej Umowy i uzyskanej decyzji ZRID;
2. nastąpi w terminie umożliwiającym zakończenie wszystkich robót związanych z jej realizacją przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie Etapu II Inwestycji komercyjnej ZCK (określonego szczegółowo w Umowie nr GKM.X/272-13/2011 Fn 1903/11 zawartej w dniu 23.03.2011r. pomiędzy Miastem Poznań a Poznań City Center I Sp. z o.o.) nie później jednak niż do dnia 31.12.2015r.; jako zakończenie realizacji inwestycji drogowej Strony rozumieją dopuszczenie (oddanie) danej drogi do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami Prawa Budowlanego;
3. potrwa, w zakresie utrudnień w ruchu na skrzyżowaniu ulic S. Matyi – Most Dworcowy – Towarowa oraz na ulicach istniejących, przebudowywanych w ramach inwestycji drogowej, nie dłużej niż zostanie to zatwierdzone przez Zarządcę Drogi w tymczasowej organizacji ruchu i nie będzie prowadzona w miesiącach zimowych (tj. w miesiącach grudzień – luty);
4. wymaga od Inwestora:
  - przygotowania wniosków lub dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia budowy inwestycji drogowej,
  - przeprowadzenia własnym kosztem i staraniem, wszystkich czynności związanych z podziałem działek zgodnym z liniami rozgraniczających ustalonymi w decyzji ZRID (w tym z wyniesieniem podziału w terenie) w celu wydzielenia pasa drogowego koniecznego dla realizacji inwestycji drogowej,
  - wystąpienia do Zarządcy Drogi, o zgodę na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie pasa drogowego będącego w administracji ZDM, na 30 dni przed rozpoczęciem prac,
  - uzyskania zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej i infrastruktury w terenie nie będącym w administracji Zarządcy Drogi od jego zarządcy (w przypadku gdy zajdzie taka potrzeba),
  - wyboru, wg własnego uznania wykonawcy inwestycji drogowej (z zastrzeżeniem, że prace będą wykonywane przez osoby i firmy posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i inne zezwolenia wymagane przepisami prawa) i powierzenia mu, na własny koszt, realizacji inwestycji drogowej,
  - zgłoszenia do właściwego organu administracji publicznej rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
  - występowania o wydanie i odbioru dziennika (-ów) budowy,
  - przekazania wykonawcy (-om) dokumentacji budowlanej oraz udostępnienia (dla celów prowadzenia robót budowlanych) nieruchomości niezbędnych dla realizacji inwestycji drogowej (przekazanie wykonawcy placu budowy),
  - nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji drogowej nad wszystkimi branzami,

- użycia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia wszystkich robót (w tym zamówienia koniecznych urządzeń i materiałów umożliwiające poprawne i terminowe wykonanie wszelkich prac),
  - informowania Zarządcy Drogi o przebiegu realizacji inwestycji drogowej,
  - wystąpienia – w imieniu Zarządcy Drogi (na podstawie pełnomocnictw, o których szczegółowo mowa w §9 niniejszej umowy) o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji drogowej – w przypadku takiej konieczności,
  - wykonywania swoich obowiązków zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług;
5. ewentualna budowa dojazdu tymczasowego (i jego zakres) do wybudowanego wcześniej Etapu I Inwestycji komercyjnej ZCK i realizowanego równocześnie z inwestycją drogową Etapu II Inwestycji komercyjnej ZCK (określonych szczegółowo w Umowie nr GKM.X/272-13/2011 Fn 1903/11 zawartej w dniu 23.03.2011r. pomiędzy Miastem Poznań a Poznań City Center I Sp. z o.o.) na czas realizacji w terenie inwestycji drogowej, o której mówi niniejsza umowa musi być przedmiotem odrębnych uzgodnień z Zarządcą Drogi;
6. szacunkowy koszt realizacji inwestycji drogowej wynosi około 60 000 000 zł netto + VAT (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych 00/100 netto + VAT).

## §7

**Nieodpłatne przekazanie przez Inwestora nakładów rzeczowych związanych z realizacją inwestycji drogowej po jej zrealizowaniu i oddaniu (dopuszczeniu) do użytkowania, wraz z niezbędną dokumentacją związaną z jej realizacją, o którym mowa w §4 ust.5 niniejszej Umowy i, które szczegółowo opisane jest w niniejszym paragrafie obejmuje:**

1. komisyjne przekazanie w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia inwestycji drogowej, nie później jednak niż do dnia 31.03.2016r. na rzecz Miasta Poznania (za pośrednictwem Zarządcy Drogi) zrealizowanej nowej inwestycji drogowej (poniesionych nakładów) z wyłączeniem wykonywanych w ramach infrastruktury drogowej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, zasilających inwestycję niedrogową polegającą na budowie ZCK (która zgodnie z art. 49 §1 kodeksu cywilnego będzie stanowiła składnik przedsiębiorstwa Inwestora); podstawą przekazania będzie: protokół odbioru technicznego, protokół przekazania – przejęcia środka trwałego (wg wzoru załączonego do niniejszej umowy jako **załącznik nr 3**) i dokumentacja powykonawcza; Inwestor nie będzie żądał żadnego wynagrodzenia za poniesione nakłady i zrzeknie się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta, w tym Zarządcy Drogi z tego tytułu;
2. przekazanie nieodpłatnie na rzecz Miasta Poznania (w imieniu którego występuje Zarządca Drogi) po zakończeniu prac kompletu dokumentów związanych z realizacją inwestycji drogowej;
3. udzielenie na rzecz Miasta Poznania (w imieniu którego występuje Zarządca Drogi) gwarancji jakości i rękojmi na roboty wykonywane przez siebie osobiście w ramach realizacji niniejszej umowy lub przeniesienie na Zarządcę Drogi (lub podmioty przez

niego wskazane) uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi, udzielonych przez swoich wykonawców na prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania przez Zarządcę Drogi uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu. Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane nie może być krótszy niż trzy lata od dnia przejęcia (o którym mowa w §8 ust.11 niniejszej Umowy) od Inwestora zrealizowanej inwestycji drogowej przez Zarządcę Drogi (w imieniu Miasta Poznania).

## § 8

### Zarządca Drogi zobowiązuje się do:

1. Współpracy z Inwestorem przy realizacji inwestycji drogowej w zakresie niezbędnym do jej należytego, w tym terminowego ukończenia.
2. Udzielenia pełnomocnictw, o których mowa w §3 ust.3 i §4 ust.2 niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami opisanymi w §9 niniejszej Umowy.
3. Pomocy Inwestorowi (konsultacji) w ustaleniu szczegółowych zakresów opracowywanej dokumentacji.
4. Pomocy Inwestorowi w uzyskiwaniu od poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej warunków, uzgodnień i pozwoleń w zakresie swoich kompetencji i możliwości.
5. Współpracy z wybraną przez Inwestora firmą projektową, w tym przekazywania wszelkich niezbędnych dla realizacji zadania dokumentów i danych (np. wypisów, wyrysów, aktów własności itp.) dotyczących nieruchomości, na których zadanie będzie realizowane, a będących w posiadaniu Zarządcy Drogi.
6. Niezwłocznego uzgodnienia przedstawionych projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie swoich kompetencji; zgłaszania Inwestorowi uwag o istotnym dla Zarządcy Drogi znaczeniu w odniesieniu do prac projektowych.
7. Wydania uzgodnień, w tym wymaganych prawem decyzji administracyjnych na prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej w terenie pasa drogowego będącego w administracji Zarządcy Drogi, bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego.
8. Protokolarnego wydania w posiadanie Inwestorowi – na czas określony, niezbędny dla wykonania inwestycji drogowej, zinwentaryzowanych nieruchomości objętych decyzją ZRID i niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy. Termin wydania nieruchomości będzie ustalony oddzielnie, po uzyskaniu decyzji ZRID i określeniu przez Inwestora terminu realizacji inwestycji drogowej. Przekazanie nieruchomości może nastąpić częściami, pod warunkiem że częściowe przekazanie umożliwia – w ocenie Inwestora – terminowe zakończenie prac budowlanych i nie ma wpływu na założony harmonogram realizacji inwestycji drogowej.
9. Niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację prac objętych niniejszą umową.



10. Uczestniczenia w odbiorze końcowym i odbiorach częściowych wykonanej przez Inwestora inwestycji drogowej, z zastrzeżeniem, że brak obecności przedstawiciela ZDM nie stanowi przeszkody w odbiorze jakichkolwiek robót (z wyjątkiem odbioru końcowego, gdzie obecność Zarządcy Drogi jest obowiązkowa) oraz przy uwzględnieniu że, na Inwestorze spoczywa obowiązek zawiadomienia Zarządcy Drogi o planowanym odbiorze w terminie min. 2 dni przed datą odbioru.
11. Przejęcia nieodpłatnie (w imieniu Miasta Poznania) od Inwestora zrealizowanej i dopuszczonej (oddanej) do użytkowania inwestycji drogowej (poniesionych nakładów). Podstawą przejęcia, w terminie 30 dni od daty zgłoszenia będzie komplet dokumentów, określony w §7 ust.1 niniejszej Umowy.
12. Przejęcia nieodpłatnie (w imieniu Miasta Poznania) od Inwestora praw z gwarancji jakości i rękojmi w zakresie niezbędnym do wykonania przez Zarządcę Drogi uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przejęciu.
13. Zarządca Drogi jest uprawniony do kontroli robót budowlanych w trakcie ich wykonywania.

## § 9

### Pełnomocnictwa

1. Udzielenie pełnomocnictw, o których mowa w §3 ust.3, §4 ust.2 i §8 ust.2 niniejszej Umowy będzie realizowane w ten sposób, że Zarządca Drogi udzieli pełnomocnictw do występowania w jego imieniu podczas wszystkich postępowań i procedur, o których mowa w §4 ust.1, ust.2 i ust.4 niniejszej Umowy, osobom wskazanym pisemnie przez Inwestora.
2. Inwestor może w trakcie realizacji umowy pisemnie wskazywać kolejne osoby do uppełnomocnienia. Może także wskazywać osoby, którym należy pełnomocnictwo cofnąć.
3. Przekazanie przez Zarządcę Drogi ww. pełnomocnictw lub ich wycofanie nastąpi zawsze nie później niż siedem dni od daty otrzymania pisemnej prośby w tej sprawie od Inwestora.
4. Wszystkie pełnomocnictwa wygasają z chwilą przejęcia zrealizowanej inwestycji drogowej przez Zarządcę Drogi (w imieniu Miasta Poznania), o którym mowa w §8 ust.11 i ust.12 niniejszej Umowy.

## § 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony – konieczny dla realizacji inwestycji drogowej tzn. od dnia jej podpisania do dnia przejęcia zrealizowanej inwestycji drogowej przez Zarządcę Drogi (w imieniu Miasta Poznania), o którym mowa w §8 ust.11 i ust.12 niniejszej Umowy.

## § 11

1. W celu zabezpieczenia realizacji przedmiotu umowy obowiązują ustalenia zawarte w §2 ust.10, ust.11, ust.12 i ust.13 Umowy nr GKM.X/272-13/2011 Fn 1903/11 podpisanej w dniu 23.03.2011r. pomiędzy Miastem Poznań a Poznań City Center I Sp. z o.o.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy zgodnie z zapisami §7 Umowy nr GKM.X/272-13/2011 Fn 1903/11 podpisanej w dniu 23.03.2011r. pomiędzy Miastem Poznań a Poznań City Center I Sp. z o.o.
3. W przypadku zawinionego przez Inwestora niedotrzymania terminów ustalonych w oparciu o § 6 ust. 3 niniejszej Umowy (tj. terminów utrudnień w ruchu na skrzyżowaniu ulic S. Matyi – Most Dworcowy – Towarowa oraz na ulicach istniejących, przebudowywanych w ramach inwestycji drogowej), Zarządca Drogi obciąży Inwestora karą umowną w wysokości 0,01% wartości niewykonanej w terminie części inwestycji drogowej, dla wykonania której konieczne było wprowadzenie utrudnień w ruchu na skrzyżowaniu ulic S. Matyi – Most Dworcowy – Towarowa oraz na ulicach istniejących a przebudowywanych w ramach inwestycji drogowej, za każdy dzień przekroczenia w/w umówionych terminów, nie mniej jednakże niż 1000 (jeden tysiąc) złotych/ dzień, z tym zastrzeżeniem, iż kwota łączna wyżej wskazanej kary umownej w żadnym wypadku nie może przekroczyć kwoty 2 500 000 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych).
4. W przypadku niezawinionego przez Inwestora opóźnienia realizacji inwestycji niedrogowej, bądź konieczności wstrzymania lub zawieszenia prac przy realizacji inwestycji niedrogowej i spowodowanego tym opóźnienia realizacji inwestycji drogowej Strony zobowiązują się do spisania stosownego aneksu zmieniającego ustalenia i terminy §6 ust.2 i ust.3 oraz §7 ust.1 niniejszej Umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.
2. Nieskuteczność lub nieważność poszczególnych zapisów niniejszej Umowy nie narusza skuteczności lub ważności pozostałych zapisów. Strony zobowiązują się do zastąpienia nieskutecznych lub nieważnych zapisów takimi zapisami, które najbardziej będą odpowiadać zamiarowi i celowi nieważnego lub nieskutecznego zapisu.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

10/12

5. Spory mogące wynikać na tle niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy Zarządcy Drogi.
6. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZDM:**

**DYREKTOR**

*Jacek Szukała*

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
61-623 Poznań, ul. Włiczak 18  
tel 61 64-77-200, fax 61 820-17-09  
NIF 777-00-04-701 (40)

**Inwestor:**

Tomasz Lisiecki

Grzegorz Tomaszewski

Załączniki:

- Nr 1. Umowa nr GKM.X/272-13/2011 Fn 1903/11 zawarta w dniu 23.03.2011r. pomiędzy Miastem Poznań a Poznań City Center I Sp. z o.o. (kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)
- Nr 2. plan sytuacyjny z naniesioną infrastrukturą wodociągową oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- Nr 3. protokół przekazania – przejęcia środka trwałego – wzór



## ANEKS NR 1

### do Umowy nr DR/6/2011 z dnia 30 czerwca 2011 roku

zawarty w dniu 5 grudnia 2012r. w Poznaniu pomiędzy:

**Zarządem Dróg Miejskich** z siedzibą w Poznaniu (61-623), przy ul. Wilczak 16, działającym w imieniu i na rzecz **Prezydenta Miasta Poznania**, reprezentowanym przez:

Jacka Szukałę – Dyrektora ZDM

zwanym w dalszej części umowy Zarządcą Drogi,

a

**Poznań City Center I Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu (61-818), przy ul. Taczaka 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000356016, REGON: 142415202, NIP: 5252482509, kapitał zakładowy: 186.894.500,00 PLN (sto osiemdziesiąt sześć milionów osiemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych);

reprezentowaną przez:

Tomasza Lisieckiego – Członka Zarządu

Zbigniewa Drzewieckiego – Członka Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem**,

w dalszej części umowy zwanymi **Stronami**.

W oparciu o § 12 ustęp 3 Umowy nr DR/6/2011 z dnia 30 czerwca 2011 roku dotyczącej warunków realizacji przez Inwestora inwestycji drogowej związanej z obsługą komunikacyjną Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego na stacji Poznań Główny (dalej „Umowa”), Strony postanowiły niniejszym Aneksem wprowadzić następujące zmiany do Umowy:

#### § 1

**Dotychczasowy § 6 ust. 3 Umowy otrzymuje następujące brzmienie:**

„3. potrwa, w zakresie utrudnień w ruchu na skrzyżowaniu ulic S. Matyi – Most Dworcowy – Towarowa oraz na ulicach istniejących, przebudowywanych w ramach inwestycji drogowej, nie dłużej niż zostanie to zatwierdzone przez Zarządcę Drogi w tymczasowej organizacji ruchu i nie będzie prowadzona w miesiącach zimowych (tj. grudzień – luty) w zakresach dotyczących robót, których wykonanie nie jest dopuszczalne i wynika to z warunków technicznych.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Niniejszy Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZDM:**

**DYREKTOR**

*Jacek Szukała*

**URZĄD MIEJSKICH**  
PRZEMIAŁ, ul. Wilczak 18  
17-010, fax 61 820-17-69  
17 01 791 (40)

**Inwestor:**

*T. Lisiecki*

Tomasz Lisiecki  
Członek Zarządu

*Zbigniew Drzewiecki*

Zbigniew Drzewiecki  
Członek Zarządu

EFK

05.12.2012

*Męta*